

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Восточная дом № 34
 за период с июня 2023 г. по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	5,265.00	кв.м.	В управлении с 01.06.2023г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	5,175.00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	90.00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 30.06.2023 г.	Капитальный ремонт	1,835,174.21			
Остатки на 01.06.2023 г.	Аренда	0.00			
Остатки на 01.06.2023 г.	Текущий ремонт	0.00			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Капитальный ремонт: ИТОГО	494,895.18	546,550.75	Капитальный ремонт: ИТОГО	0.00	
Население - 14 руб/м2	494,895.18	546,550.75			
Аренда	74,746.00	30,135.00	Итого:	46,181.35	
Аренда нежилого помещения - 9 000 руб/мес	61,180.00	27,000.00	Вывод крана для уборщиц	1,496.86	7/17/2023
ООО "Гарант-телесети" - 380 руб/мес	2,660.00	1,140.00	Замена радиатора (кв 103) .Отключение двух стояков , демонтаж,монтаж радиатора ,нарезка резьбы,установка кранов (материал заказчика)	2,124.48	7/18/2023
Эр-телеком холдинг -703 руб/мес	4,921.00	0.00	Замена дефектного крана на элеваторном узле.	1,152.26	7/24/2023
ПАО "МТС" - 285 руб/мес	1,995.00	1,995.00	Установка информационных досок бшт.	14,171.88	8/7/2023
ООО "РЦИН" - 570 руб/мес	3,990.00	0.00	Покраска МАФ	3,772.62	8/9/2023
			Замена замков в электрощите. 1п. 1 этаж	861.12	8/10/2023
			Установка урны 3п.	1,067.84	8/18/2023
			Устранение течи чугунного общедомового стояка канализационной трубы. (аварийная заявка) кв.12,16.	3,266.72	8/28/2023
			Замена участка канализационной трубы. (аварийная заявка) кв.12,16.	5,672.55	9/4/2023
			Дезинсекция	4,371.00	10/2/2023
			Ремонт патрона в светильнике, Замена лампы 15W 120 р.-1 шт.	651.12	10/13/2023
			8эт.3под.Ремонт патрона, замена ламп	1,182.40	10/27/2023
			установка замков на мусороприемники под1,3 (2 шт.)	800.00	11/7/2023
			Механизированная уборка придом.террит.0,5ч	1,215.50	11/24/2023
			Механизированная уборка придом.террит1,75ч	4,375.00	12/22/2023
Текущий ремонт	36,225.00	30,294.66	Текущий ремонт	13,347.00	
Население - 1 руб/м2	36,225.00	30,294.66	оценка соответствия лифтов	13,347.00	10/12/2023
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	2,381,724.96			
Остатки на 31.12.2023 г.	Аренда	28,564.65			
Остатки на 31.12.2023 г.	Текущий ремонт	22,878.00			

+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)