

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Удмуртская, дом № 214
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	3,338.00	кв.м.	В управлении	с 01.04.2022
Площадь жилых помещений:	2,545.60	кв.м.		
Площадь нежилых помещений:	792.40	кв.м.		

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Остатки на 01.01.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-168,562.15			
Остатки на 01.01.2023 г.	Целевой сбор	-634,408.60			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	102,714.84	99,141.31	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	109,315.01	
Население - 2,09 руб.	76,361.40	74,095.16	Обследование тепловизором кв.6	1,000.00	13.01.2023
Нежилое помещение - Хазетдинов Ф.Г.	1,630.20	1,627.69	Обследование тепловизором кв.13	1,000.00	13.01.2023
Нежилое помещение - Шиврин И.В.	3,265.44	1,905.40	Обследование тепловизором кв.55	1,000.00	16.01.2023
Нежилое помещение - Замилов Ш.Г.	2,460.36	1,866.00	Обследование тепловизором кв.60	1,000.00	16.01.2023
Нежилое помещение - Компания МЭЛ	12,517.44	15,327.06	Ремонт уличного фонаря 4 подъезд.	531.12	17.01.2023
МТС - 180 руб/мес	2,160.00	2,160.00	Диагностика электрического щита (кв.16).	531.12	25.01.2023
НИ - 540 руб/квартал	2,160.00	2,160.00	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 94 п.м.	3,572.00	25.01.2023
Эр телеком - 540 руб/квартал	2,160.00	0.00	Восстановление стекла на окне между 2 и 3 этажами 4 подъезда	1,262.24	31.01.2023
			Механизированная уборка снега с придомовой территории 2,5ч	5,500.00	02.02.2023
			Откачивание воды с подвального помещения	4,248.96	07.02.2023
			Очистка подвального помещения от строительного мусора.	12,746.88	08.02.2023
			Замена лампы в подвальном помещении,обработка хлором	310.00	09.02.2023
			очистка кровли от снежных свесов и сосулек 50п.м	1,900.00	10.02.2023
			Прочистка перемычки циркуляции ГВС	2,458.36	15.02.2023
			Откачивание воды с подвального помещения	1,593.36	21.02.2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 94 п.м.	3,572.00	27.02.2023
			Механизированная уборка снега с придомовой территории 3,5ч	7,700.00	01.03.2023
			Переузел системы ГВС в ТИПОГРАФИИ кв. 64	265.56	09.03.2023
			Выполнены работы по подвязке провода к светильнику 1 подъезд	531.12	09.03.2023
			очистка кровли от снежных свесов и сосулек 120п.м	4,560.00	09.03.2023
			Откачивание воды с подвального помещения	4,248.96	06.04.2023
			Ремонт уличного прожектора . Установка нового кронштейна и светильника . Подключение и регулировка .	1,619.24	26.04.2023
			Устранение порыва ввод ГВС в 3-м подвале. (аварийная)	6,431.20	02.05.2023
			Откачивание воды с подвального помещения 4 подъезд	1,182.24	05.05.2023
			Восстановление полуфер -3шт.	1,112.24	17.05.2023
			Замена участка ввода ГВС	8,843.21	17.05.2023
			Покос придомовой территории		31.05.2023
			Устранение засора канализации в 3п. (15метров) Обработка хлором.	3,366.72	04.07.2023
			Восстановление ливневки у 2-го подъезда .	558.32	13.07.2023
			Дробление веток, утилизация порубочных остатков	3,520.00	07.08.2023
			Диагностика и ремонт включателя 3п.1эт.	531.12	07.08.2023
			Покос придомовой территории 4часа	2,124.48	10.08.2023
			Восстановление схемы подключения светильника на крыльце 4п.	711.12	19.09.2023
			Дезинсекция	2,700.00	20.10.2023
			Установка лестель и замка подвал	2,200.00	16.11.2023
			Механизированная уборка снега	4,400.00	30.11.2023
			Механизированная уборка снега 2,5 ч	3,750.00	22.12.2023
			устран.засора канализац.	3,366.72	14.12.2023
			Устранение засора канализации в 3п. (15метров) Обработка хлором.	3,366.72	25.12.2023
Целевой сбор на ремонт	200,280.00	190,176.93	Целевой сбор на ремонт	0.00	
Население - 5 руб.	161,736.00	140,592.90			
Нежилое помещение - Хазетдинов Ф.Г.	3,900.00	3,894.01			
Нежилое помещение - Шиврин И.В.	7,812.00	4,558.34			
Нежилое помещение - Замилов Ш.Г.	5,886.00	4,464.10			
Нежилое помещение - Компания МЭЛ	20,946.00	36,667.58			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-175,162.32			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	-434,128.60			