

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 189
 за период с августа 2023 г. по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1.741.90</u>	кв.м.	В управлении с 01.08.2023г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1.683.00</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>58.90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	-	

Остатки на 01.08.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	0.00			
Остатки на 01.08.2023 г.	Текущий ремонт	0.00			
Остатки на 31.08.2023 г.	Капитальный ремонт	83,056.68			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД	17,941.57	13,331.90	Мероприятия по ремонту МКД	8,631.12	
Население - 2.06 руб/м2	17,941.57	13,331.90	Ремонт полотенцесушителя (кв.16)	531.12	8/14/2023
			Чистка засора в вентиляционном канале через отверстие кв. 8	800.00	11/9/2023
			Механизированная уборка придом.территории 1 час	2,500.00	11/28/2023
			Ремонт элеваторного узла	4,800.00	11/21/2023
Текущий ремонт	12,456.50	8,696.56	Текущий ремонт	0.00	
Население - 1 руб/м2	8,706.50	5,946.56			
ООО "Гарант-Телесети" - 150 руб/мес	750.00	750.00			
ПАО "МТС" - 400 руб/мес	2,000.00	2,000.00			
Ростелеком - 200 руб/мес	1,000.00	0.00			
Капитальный ремонт	104,115.70	96,791.50	Капитальный ремонт	0.00	
Население - 12 руб/кв.м	104,115.70	96,791.50			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	9,310.45			
Остатки на 31.12.2023 г.	Текущий ремонт	12,456.50			
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	179,848.18			

(Остаток на 31.12.23 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)