

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Советская, дом № 21А
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	3,751.00 0.00	кв.м. кв.м.	В управлении с 01.11.2020г.
Площадь жилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	3,751.00 0.00	кв.м. кв.м.	
Площадь нежилых помещений: в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0.00 0.00	кв.м. кв.м.	

Остатки на 01.01.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-92,608.29
Остатки на 01.01.2023 г.	Целевой взнос на шлагбаум	18,403.05
Остатки на 01.01.2023 г.	Текущий ремонт	0.00

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	98,208.09	96,475.67	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	255,843.67	
Население - 2,09 руб/м2	93,888.09	92,965.67	Очистка кровли от снега ,сосулек и снежных свесов - 200 п. м	7,480.00	1/4/2023
ООО НИ с 01.11.2020г. - 270,00 руб	3,240.00	2,430.00	Механизированная уборка придомовой территории Трактор 3ч	5,280.00	1/5/2023
ПАО Ростелеком с 01.11.2020г. - 90 руб.	1,080.00	1,080.00	Прочистка выпусков на карнизе от снега и льда (запах канализации) кв.7	177.04	1/19/2023
			Очистка козырьков входных групп от снега (%штг.)	2,655.60	1/19/2023
			Закрепили информационный стенд у 1-го и 5-го подъездов.	265.56	1/20/2023
			подтяжка свисающий проводнад кв.32	265.56	1/23/2023
			Замена обратного клапана Ду32 на объекте заказчи	2,600.00	1/26/2023
			Очистка подвала от мусора	86,530.00	1/27/2023
			Механизированная уборка снега 5ч	11,000.00	2/1/2023
			Замена циркуляц насоса	7,200.00	2/1/2023
			Покраска цоколя , фасад дома (частично) и решеток на окнах кв.	2,304.48	2/3/2023
			Механизированная уборка придомовой территории от снега	5,500.00	2/3/2023
			Установка термометра на подачу ГВС по (кв.50)	615.56	2/6/2023
			Перепуск системы стояка ГВС , устранение воздушной пробки.(кв	265.56	2/15/2023
			Очистка кровли от снега ,сосулек и снежных свесов - 100 п. м +	4,350.00	2/22/2023
			Очистка кровли от снега и льда в целях устранения затопления кв. 50	190.00	2/28/2023
			Восстановление дверцы почтового ящика (кв.36)	581.12	2/28/2023
			Механизированная уборка снега 3,5ч	7,700.00	3/2/2023
			Очистка кровли от снега ,сосулек и снежных свесов - 50 п. м	1,900.00	3/7/2023
			Восстановление крепежей уличных стенов	8.00	3/22/2023
			Механизированная уборка снега трактор 5 ч + 4 рейса вывоз	34,100.00	3/23/2023
			Натяжка и крепление проводов к тросам и фасаду дома на высоте 6м.	4,180.00	3/28/2023
			тех. диагностирование газопровод внутридомовой	19,000.00	4/12/2023
			Покраска бордюров .	4,086.18	5/5/2023
			Крепление провисшег оЭл. кабеля на лифтовой шахте к стене дома	531.12	5/16/2023
			Крепление датчика системы отопления стяжками на улице у 1-го	531.12	5/17/2023
			Покос придомовой территории 1 чел - бчас.	3,186.72	7/3/2023
			Замена участка трубопровода ГВС (стояк)	1,423.08	7/20/2023
			Восстановление крышки ревизии в 5-м подвале.Обработка хлором.	445.56	7/20/2023
			Замена задвижек на элеваторном узле системы отопления.	8,753.09	7/24/2023
			Устранение течи крана радиатора кв.50.	265.56	7/27/2023
			покраска фасада МКД (горец 1п)	5,326.32	8/11/2023
			Покос придомовой территории 8 час.	4,248.96	8/14/2023
			Прочистка засор общедомовой канализации в подвальном помещении . 20метров.	4,862.00	8/16/2023
			Прочистка общедомового засора канализации 10м. (кв 46)	2,431.00	8/18/2023
			Вырубка поросли	1,062.24	8/25/2023
			Замена участкаканализационной трубы в подвале 1п.	711.12	8/31/2023
			Перенос эл. Счетчика под смотровое окно	531.12	10/26/2023

			Механизированная уборка снега придомовой территории 2 ч.	5,000.00	
			очистка кровли	800.00	11/30/2023
			механиз.уборка придом.территории	7,500.00	12/23/2023
Текущий ремонт: ИТОГО	209,708.80	172,412.84	Текущий ремонт: ИТОГО	87,670.45	
Население - 7 руб/м2 (05.23)	209,708.80	172,412.84	Замена аварийных труб ХВС ГВС в ИТП	22,928.00	8/1/2023
			Ремонт кровли над кв.50	64,742.45	18.08.23г
Целевой взнос на шлагбаум	60,654.35	56,277.00	Целевой взнос на шлагбаум	0	
Население 0,85 руб/кв.м / 1,6 руб/кв.м	60,654.35	56,277.00			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-250,243.87			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой взнос на шлагбаум	79,057.40			
Остатки на 31.12.2023 г.	Текущий ремонт	122,038.35			

(Остаток на 31.08.21 = остаток на 01.01.21 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)