

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 45
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3,520.40</u>	кв.м.	В управлении с 01.11.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3,155.60</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>364.80</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Остатки на 01.01.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-78,685.09			
Остатки на 01.01.2023 г.	Целевой сбор	16,734.52			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	82,547.32	94,147.76	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	97,164.85	
Население -	80,495.32	92,095.76	Прочистка выпусков на крыше (дымоходы) по заявке кв.56 (запах канализации)	531.12	16.01.2023
ПАО Ростелеком - 95 руб./мес.	1,140.00	1,140.00	очистка от наледи труб канализации на кровле	1,062.24	16.01.2024
Гарант - 76 руб/мес.	912.00	912.00	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 94п.м.	3,572.00	25.01.2023
			Прочистка вентиляционных выпусков на кровле(дымоходы) по заявке кв.62 (запах канализации)	265.56	27.01.2023
			Механизированная уборка придомовой территории от снега .Спец техника 1ч.	2,200.00	31.01.2023
			Прочистка вентиляционных выпусков на кровле (дымоходы) по заявке кв.81 (запах канализации)	265.56	01.02.2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 14 п.м.	532.00	28.02.2023
			Механизированная уборка придомовой территории от снега .Спец техника 1ч.	2,200.00	07.03.2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 174 п.м.	6,612.00	09.03.2023
			диагностика дымоход и вентканалов, чистка засоров	10,600.00	17.03.2023
			Ремонт дымохода в кв. 48, 49	15,348.00	17.03.2023
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 10 п.м.	380.00	20.03.2023
			Замена светильников наруж.освещения в 1 и 2 подъездах.	1,000.00	20.03.2023
			Ремонт полозодок входных групп.	272.56	19.04.2023
			Устройство водостоков	4,827.50	26.04.2023
			Покос придомовой территории.	265.56	11.05.2023
			Выведение водопровода и установка крана для полива .	3,349.16	15.05.2023
			ремонт дымохода ул. Пастухова 45-73	7,674.00	18.05.2023
			Герметизация ввода трубопровода отопления	701.12	27.06.2023
			Ремонт ограждения,покраска	4,883.96	27.06.2023
			Покос придомовой территории. (1,5ч)	796.68	07.08.2023
			замена замка на чердаке (навесной) 1 шт.	280.00	05.09.2023
			ремонт дымохода Пастухова 45-62	7,674.00	22.09.2023
			Прочистка канализации 10 м. (подвал)	2,431.00	25.09.2023
			Прочистка канализации 10 м. (подвал)	2,431.00	26.09.2023
			Ремонт светильника, замена лампы LED	1,182.24	12.10.2023
			Новогодний праздник	1,300.00	25.12.2023
			Покупка и доставка ели	392.00	25.12.2023
			Обслуживание ВДГО за 2023,2022,2021 г. (разница с тарифом)	14,135.59	2023,2022,2021
Целевой сбор: ИТОГО	195,344.68	224,550.87	Целевой сбор: ИТОГО	3,876.39	
Население	195,344.68	224,550.87	работы на участке газопровода по адресу: ул.Пастухова 45-46	3 876,39	28.11.2023
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-93,302.62			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	208,202.81			

(Остаток на 31.12.20 = остаток на 01.11.20 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)