

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 88
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме: в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	3,663.60 0.00	кв.м.	В управлении с 01.09.2020г.
Площадь жилых помещений: в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	3,592.60 0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений: в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	71.00 0.00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2023 г.			Расходная часть		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата проведения работ
Текущий ремонт: ИТОГО	50,347.67	55,089.06	Текущий ремонт: ИТОГО	81,307.11	
Население (- руб/м2)	47,107.67	52,929.06	Механизированная уборка придомовой территории от снега - 3 часа (трактор)	6,600.00	1/5/2023
ПАО Ростелеком - 90,00 руб.	1,080.00	1,080.00	Демонтаж/монтаж участка трубы канализации по кв. 6	4,607.21	1/11/2023
АО ЭР-Телеком - 90,00 руб.	1,080.00	0.00	Прочистка засора стояка 1 этаж (кв.15)	4,248.96	1/11/2023
Гарант - 90 руб.	1,080.00	1,080.00	Демонтаж/монтаж участка трубы канализации,пробивка отверстия 500х500 кв. 15	7,204.52	1/24/2023
ПАО МТС - 135 руб/мес	1,620.00	1,620.00	Замена стояков по кв 37,39	6,823.40	1/25/2023
			Устранение протекания ливневой канализации 1 подъезд.	891.12	1/30/2023
			Механизированная уборка придомовой территории от снега - 20 мин.	800.00	2/2/2023
			Диагностика не работающих светильников , ремонт_замена ламп в светильниках.	771.12	2/17/2023
			Механизированная уборка придомовой территории от снега - 3 часа (трактор)	6,600.00	3/6/2023
			Ремонт патрона и замена лампы в 1 подъезде на 1 эт	651.12	3/10/2023
			Устранение течи перед отсекающим краном стояка отопления в 3-ем подъезде.	425.00	3/16/2023
			Ремонт дверной ручки на входной двери с внешней стороны.	265.56	4/4/2023
			Замена тройника на обратке ГВС(общедомов)	134.80	4/14/2023
			Замена не исправного замка в подвальном помещении 3п.	213.00	4/24/2023
			Ремонт пола входной группы 1 п. (выравнивание отверстий цементом)	136.00	5/4/2023
			покос придомовой территории	обсл	5/11/2023
			Работы на участке газопровода	2,057.96	5/18/2023
			Диагностика и ремонт эл.счетчика (кв.8)	531.12	5/19/2023
			Замена задвижек на элеваторе системы отопления.	13,636.78	5/29/2023
			покос придомовой территории - 6час.	3,186.72	7/6/2023
			Ремонт ливневки 3п.	277.56	8/1/2023
			покос придомовой территории - 3,5час.	1,858.92	8/7/2023
			Обрезка зеленых насаждений, дробление и утилизация порубочных остатков	7,040.00	8/7/2023
			Обрезка веток, дробление и утилизация поруб остатков	2,420.00	8/10/2023
			Замена задвижки на ГВС.	4,225.62	8/14/2023
			Ремонт прожектора над козырьком уличного освещения 2 ч.	1,482.24	10/2/2023
			устранение течи по стояку ГВС, 2 чел.по 2,5 часа	2,931.70	10/2/2023
			Ремонт светильников у входа в под.4,5.Замена ламп/2 шт./	771.12	10/10/2023
			Ремонт светильников и замена ламп в 1,2,3,4,5 под.	781.12	11/16/2023
Целевой сбор: ИТОГО	769,272.00	553,788.73	Целевой сбор: ИТОГО	0.00	
Население	769,272.00	553,788.73			
Капитальный ремонт: ИТОГО	392,509.60	352,147.42	Капитальный ремонт: ИТОГО	381,282.30	
Население - 8.90 руб/м2	392,509.60	352,147.42	Предоплата за капитальный ремонт системы электроснабжения МКД	381,282.30	11/13/2023
Остатки на 31.12.2023 г.	Текущий ремонт	-106,924.34	по отчету		
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	352,985.71			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор на ремонт	769,272.00			