

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 50
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	3,671.30	кв.м.	В управлении с 01.03.2020г.
т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3,278.90	кв.м.	
т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	392.40	кв.м.	
т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2023 г.		Целевой сбор МКД	297,064.38		
Остатки на 01.01.2023 г.		Мероприятия по ремонту МКД	86,400.30		
Остатки на 01.01.2023 г.		Капитальный ремонт	85,283.65		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Целевой сбор: ИТОГО	236,492.80	237,591.79	Целевой сбор: ИТОГО	286,749.39	
Население (- 5 руб/м2)	212,948.80	216,197.40	Ремонт приборов учета , поверка приборов учета ТЭ	19,990.00	2/2/2023
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФГМСП" - 122,3 кв. м) - 5 руб. с м2	7,338.00	917.25	Устройство водостоков	18,225.00	7/11/2023
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 5 руб. с м2	6,342.00	10,621.15	Ремонт подъезда №3	165,791.10	8/28/2023
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) - 5 руб. с м2	9,864.00	9,855.99	Доп.работы ремонт подъезда №3	48,188.29	8/28/2023
			Ремонт стояка ХВС	34,555.00р.	12/4/2023
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	101,633.33	100,847.38	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	86,338.44	
Население (- 2,06 руб/м2)	87,733.27	89,032.98	Очистка козырьков входных групп - 80 п.м.	3,040.00р.	1/25/2023
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФГМСП" - 122,3 кв. м) - 2,06 руб./м2	3,023.26	377.91	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 80 п.м.	3,040.00р.	2/13/2023
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м)-2,06 руб/м2	2,612.88	4,375.87	Возмещение госпошлины ООО "РСУ-К"	4,604.10	2/28/2023
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) 2,06 руб/м2	4,063.92	4,060.62	Диагностика работы светильников , снятие и установка, регулировка угла наклона датчика движения.	531.12р.	3/9/2023
ПАО "Ростелеком" - 90 руб./мес	1,080.00	1,080.00	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 84 п.м.	3,192.00р.	3/9/2023
ПАО "МТС" - 80 руб./мес	960.00	960.00	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 30 п.м.	1,140.00р.	3/16/2023
ООО "Гарант-телесети" - 80 руб./мес	960.00	960.00	Проверка вентиляции (кв. № 31,32,59,70,74,76,78,84,86)	6,300.00	3/17/2023
АО "Эр-телеком холдинг" - 100 руб./мес	1,200.00	0.00	Пробивка засора в вентканале, чистка засора через отверстие кв. № 3	2,200.00	3/17/2023
			Диагностика каналов по стояку кв. № 15	1,000.00	3/17/2023
			Пробивка отверстия в канале, чистка засора	3,900.00	3/17/2023
			Установка урны у 4 подъезда	354.08р.	4/13/2023
			Обработка хлором подвального помещения .	708.72р.	4/11/2023
			Покраска бордюров	1,614.36р.	5/4/2023
			Диагностика уличного прожектора .	265.56р.	5/15/2023
			Вырезка поросли (кв 3)	531.12р.	6/8/2023
			Замена стона на стояке отопления (дефект выявлен при опрессовке)	2,560.48р.	6/8/2023
			Покраска ограждения газона	906.12р.	6/28/2023
			Покос придомовой территории.	1,593.36р.	7/7/2023
			Изготовление и установка наклеек на информационные стенды.	1,131.12р.	8/3/2023
			Установка и подключение прожектора 3п.	1,272.24р.	8/7/2023
			Покос придомовой территории.3часа	1,593.36р.	8/15/2023
			Замена участка трубы отопления в подвальном помещении.	5,596.48р.	8/23/2023
			Демонтаж светильник . Монтаж и подключение нового светильника. Светильник LED ИЕК 12W с датчиком движения	1,831.20р.	10/3/2023
			обработка хлором засора, хлор 0,5 кг.	360.00р.	8/27/2023

			Демонтаж светильник . Монтаж и подключение нового светильника. Светильник LED IEK 12W с датчиком движения	1,831.12р.	10/17/2023
			Доплата за уборку придомовой территории 3360 с ноября 2023 по декабрь 2023	6,720.00	11/1/2023
			Доплата за уборку мест общего пользования 3360 с ноября 2023 по декабрь 2023	6,720.00	11/1/2023
			Установка петель - 2 шт	1,500.00р.	11/16/2023
			Покупка ёлки и доставка	1,100.00	12/21/2023
			Новогодний праздник	1,372.00	12/25/2023
			Доплата за уборку подъездов по протоколу заседания совета дома за счет средств целевого сбора МКД с 01.07.2023 по 31.12.2023г.	9,018.00	01.07.2023-31.12.2023
			Обслуживание ВДГО за 2023,2022,2021 г.	8,811.90	2023,2022,2021
Капитальный ремонт: ИТОГО	383,113.88	354,758.07	Капитальный ремонт	133,406.00	
Население - (8,9 руб/м2)	341,205.56	315,588.98	Оплата по мировому соглашению ООО "PCY-К"	19,058.00	1/23/2023
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) - 8,9 руб. с м2	13,061.64	1,088.47	Оплата по мировому соглашению ООО "PCY-К"	19,058.00	2/21/2023
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м) - 8,9 руб. с м2	11,288.76	18,040.26	Оплата по мировому соглашению ООО "PCY-К"	19,058.00	3/28/2023
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) - 8,9 руб. с м2	17,557.92	20,040.36	Оплата по мировому соглашению ООО "PCY-К"	19,058.00	4/20/2023
			Оплата по мировому соглашению ООО "PCY-К"	19,058.00	5/24/2023
			Оплата по мировому соглашению ООО "PCY-К"	19,058.00	6/16/2023
			Оплата по мировому соглашению ООО "PCY-К"	19,058.00	8/22/2023
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор МКД	246,807.79			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	101,695.19			
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	306,635.72			

+ начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
наход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)