

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 53
 за период с января 2023 г. по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	3,508.90	кв.м.	В управлении с 01.11.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3,421.20	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	87.70	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2023 г.		Мероприятия по ремонту МКД			
Остатки на 01.01.2023 г.		Целевой сбор	16,734.52		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	85,809.37	85,013.91	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	72,363.59	
Население (- 2,06 руб/м2)	77,485.43	79,642.01	очистка от наледи труб канализации на кровле	1,062.24	1/19/2023
Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.07.2019 - 2,06 руб. с м2	2,167.94	355.90	Прочистка выпусков на крыше (запах канализации по заявке кв. 82)	531.12	17.01.2023
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95,00 руб.	1,140.00	1,140.00	Прочистка выпусков на крыше (запах канализации по заявке кв.38)	265.56	23.01.2023
ООО НИ с 01.01.2020г. - 95,00 руб	1,140.00	1,140.00	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 94 п.м.	3,572.00	30.01.2023
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 228,00 руб	2,736.00	2,736.00	Механизированная уборка придомовой территории от снега .Спец техника 1 ч.	2,200.00	31.01.2023
АО ЭР-Телеком с 01.11.2018г. - 95,00 руб	1,140.00	0.00	Демонтаж и монтаж душевой кабины кв.27 (для кап ремонта)	1,773.36	31.01.2023
			Изготовление комплекта ключей 2 шт. от домофона (по чеку)	500.00	02.02.2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 26п.м.	988.00	17.02.2023
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14 п.м.	532.00	28.02.2023
			Механизированная уборка придомовой территории от снега .Спец техника 1 ч.	2,200.00	07.03.2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 84 п.м.	3,192.00	09.03.2023
			Очистка кровли(карниз) от снежных свесов и сосулек 14 п.м.	532.00	21.03.2023
			Устройство водостоков	5,647.50	26.04.2023
			Замена отсекающего крана (кв.77)	796.68	17.05.2023
			Устройство водоотведения от водосточных труб козырька 1подъезд	6,737.62	15.06.2023
			Герметизация ввода трубопровода отопления	701.12	27.06.2023
			Устранение течи по стояку канализации кв.40	265.56	27.07.2023
			Ремонт трубы отопления . (85кв.)	796.68	03.08.2023
			Покос придомовой территории 3,5часа.	1,858.95	16.08.2023
			Ремонт ступеньки входной группы 3п.	296, 16	30.08.2023
			Восстановление водостоков после кап.ремонта отмостки.	1,327.80	05.09.2023
			Выезд специалиста для проверки вентиляции кв. 43,71	1,600.00	26.10.2023
			Доплата за уборку придомовой территории (3360)	6,720.00	01.11.2023
			Доплата за уборку мест общего пользования (3360)	6,720.00	01.11.2023
			очистка от наледи труб канализации на кровле	1,062.24	14.12.2023
			Проведение новогоднего праздника	1,300.00	25.12.2023
			Покупка и доставка ели	1,048.00	25.12.2023
			Обслуживание ВДГО за 2023,2022,2021 г.	18,433.16	2023,2022,2021
Целевой сбор: ИТОГО	211,105.92	213,382.05	Целевой сбор: ИТОГО	590,846.86	
Население - 5,0 руб/м2	205,843.92	212,518.20	работы на участке газопровода (Пастухова 53, подъезд 3	34,885.80	14.06.2023
начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.07.2019 - 2,06 руб. с м2	5,262.00	863.85	Ремонт отмостки МКД	555,961.06	30.09.2023
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-65,239.31			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	-363,006.42			