

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 48

за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	1,595.50	кв.м.	В управлении с 01.11.2019г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1,526.90	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	68.60	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Целевой сбор:	70,928.31	67,833.14	Целевой сбор:	12,200.00	
Население	68,665.71	65,994.74	Устройство видеосомеры	12,200.00	1/24/2023
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м)	1,838.40	1,838.40			
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) по июль 2023 г.	424.20	0			
Начислено нежилое помещение Балобанова М.М. - 30,3 кв.м с августа 2023 г.	682.54	557.34			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	44,681.01	41,695.78	Мероприятия по ремонту МКД:	53,413.52	
Население - 2,06 руб./м2	37,701.75	37,395.94	Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14п.м.	532.00	1/25/2023
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) - 2,06 руб. с м2	946.80	946.80	Замена отсекающего крана ХВС (материал заказчика) кв34	531.12	1/31/2023
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) - 2,06 руб. с м2 по июль 2023 г.	436.94	0.00	проведение поверки ПУ ТЭ	19,300.00	2/14/2023
Начислено нежилое помещение Балобанова М.М. - 30,3 кв.м с августа 2023 г.	351.52	287.04	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 14 п.м.	532.00	2/28/2023
ПАО МТС с 01.09.2020 - 99 руб./мес	1,188.00	1,188.00	Аварийная заявка по обгоревшей проводке . Подключение электричества по временной схеме (удлинитель) (кв37)	1,531.12	3/21/2023
АО "ЭР-Телеком Холдинг" - 198 руб/мес	2,376.00	198.00	Установка Дин рейки в эл.щит, установка эл.счетчика, очистка контактов "0" шины и подключение отходящих проводов. включене 220В и проверка работоспособности эл. счетчика. (кв.38)	1,382.24	4/5/2023
Гарант-Телесети 45 руб. /мес.	540.00	540.00	Покос придомовой территории	обслуж.	5/11/2023
Ростелеком - 95 руб/мес	1,140.00	1,140.00	Покос придомовой территории 2 часа	1,062.24	8/17/2023
			Изготовление и установка решеток	1,950.00	2023 г.
			ремонт светильника, протёржка контактов в патроне. Замена ламп 2 шт 15Wсветод.	771.12	10/3/2023
			Демонтаж старого прожектора.Установка,монтаж провода в гофре, монтаж и подключение нового прожектора	3,764.48	10/16/2023
			Ремонт и замена ламп в подвале, лампа led20W /2шт./	771.20	10/23/2023
			Новогодний праздник, покупка и установка ели	1,000.00	12/25/2023
			Доплата дворнику по протоколу с января 2023 по март2023	6,762.00	2023 г.
			Доплата дворнику по протоколу с апреля 2023 по сентябрь 2023	9,024.00	2023 г.
			Доплата дворнику ноябрь 2023 - декабрь 2023	3,000.00	2023 г.
			Доплата дворнику за кронирование деревьев (единоразово) (ноябрь)	1,500.00	2023 г.
Капитальный ремонт: ИТОГО	171,268.51	158,179.27	Капитальный ремонт: ИТОГО	343,107.03	
Население - 8,09 руб/м2	163,771.72	153,189.61	Предоплата по договору, капитальный ремонт фундамента крыльца 1,2 подъезд	79,021.17	4/14/2023
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) - руб. 8,90 м2	4,090.44	3,749.57	Оплата по договору, капитальный ремонт фундамента крыльца 1,2 подъезд	264,085.86	10/26/2023
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) - 8,90 руб. м2 по июль 2023 г.	1,887.69	0.00			
Начислено нежилое помещение Балобанова М.М. - 30,3 кв.м с августа 2023 г.	1,518.66	1,240.09			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	102,321.90			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	61,086.39			
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	127,293.00			