

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Чайковского дом № 74**  
 за период с июля 2023 г. по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:		кв.м.	<b>В управлении с 01.06.2023г.</b>
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	3141.50	кв.м.	
Площадь жилых помещений:		кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>0.00</u>	кв.м.	
в т.ч. в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

<b>Остатки на 01.07.2023 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1,681,246.82</b>			
<b>Остатки на 01.07.2023 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>0.00</b>			
<b>Остатки на 01.07.2023 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>0.00</b>			
<b>Доходная часть</b>			<b>Расходная часть</b>		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>137,963.35</b>	<b>128,583.86</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>0.00</b>	
Население -	137,963.35	128,583.86			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>39,965.25</b>	<b>28,140.29</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>67,798.08</b>	
<b>Население - 2,06 руб/м2</b>	<b>38,825.25</b>	<b>28,140.29</b>	Покос придомовой территории		7/4/2023
<b>НИ - 190 р/м2</b>	<b>1,140.00</b>	<b>0.00</b>	Бетонирование отверстий и выбоин крыльца 2-го подъезда.	841.12	7/12/2023
			замена стакана отп	850.00	8/3/2023
			организация поверки теплосчетчика	27,450.00	8/3/2023
			Устранение течи на участке трубопровода ГВС в подвале .	1084.68	8/10/2023
			Замена светильников 4подъезд 1,2 эт.	987.12	8/22/2023
			Покос придомовой территории 4 часа	2124.48	9/1/2023
			Ревизия патрона в ванной комнате	400.00	10/9/2023
			зЗадел.трещину стояк чуг.канализацо	727.32	10/23/2023
			демонтаж,монтаж светильника1п5эт.,светодиод.8W	1131.12	11/1/2023
			Изготовление информационных досок	14840.00	11/20/2023
			Дезинсекция	9,300.00	11/21/2023
			механ.уборка придом.территории 2ч.	5000.00	11/30/2023
			очистка кровли от снега и сосулек	800.00	11/30/2023
			демонтаж,монтаж светильника1п1эт.,светодиод.8W	1131.12	11/28/2023
			демонтаж, монтаж светильника 10 вт,3 под.4эт.	1131.12	12/25/2023
<b>Целевой сбор : ИТОГО</b>	<b>94,236.00</b>	<b>68,309.82</b>	<b>Целевой сбор : ИТОГО</b>	<b>24,884.65</b>	
Население - 5 руб/м2	94,236.00	68,309.82	ремонт узла учета тепловой энергии системы отопления	24,884.65	8/8/2023
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>1,809,830.68</b>			
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>-27,832.83</b>			
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>69,351.35</b>			

(Остаток на 31.07.22 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)