

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Нагорная, дом № 36**  
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме: 9,010.20 кв.м. **В управлении с 01.04.2020г.**  
 в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" 0.00 кв.м.

Площадь жилых помещений: 9,010.20 кв.м.

в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" 0.00 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.

в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" 0.00 кв.м.

<b>Остатки на 01.01.2023 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>-32,809.68</b>			
<b>Остатки на 01.01.2023 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>2,867,762.77</b>			
<b>Доходная часть</b>			<b>Расходная часть</b>		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения
<b>Мероприятия по ремонту:</b>	<b>402,985.38</b>	<b>406,452.31</b>	<b>Мероприятия по ремонту:</b>	<b>266,331.95</b>	
Население (2,37 руб/м2)	306,034.98	312,072.31	Механизированная уборка территории/снег - 4 ч и вывоз снега 5 рейсов	35,640.00	1/20/2023
ПАО Ростелеком с 01.04.2020 доп. согл 1 -360 руб	4,320.00	4,320.00	Очистка кровли и козырьков 5шт. От снега и наледи	2,750.00	1/26/2023
ПАО Ростелеком каб. линий 3600 руб	43,200.00	43,200.00	Ремонт и восстановление светильников 4п. 1 эт. Замена ламп в светильниках 4п. 8 эт. Демонтаж установленного удлинителя до	916.68	3/1/2023
ПАО Ростелеком аренда 2700 руб	32,400.00	32,400.00	Механизированная уборка территории/снег - 7ч и вывоз снега 17 рейсов	69,960.00	3/6/2023
ООО НИ с 01.04.2020г. - 270,00 руб	3,240.00	3,240.00	Диагностика и ремонт светильника, замена лампы.	651.12	3/27/2023
АО ЭР-Телеком с 01.04.2020г. - 214,20 руб	2,570.40	0.00	Доплата дворнику 2000 (с декабря22 по март23) 2614 с налогами/ месяц	10,456.00	12.2022-03.2023
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 225,00 руб	2,700.00	2,700.00	Зачеканка раструбов чугунной канализации, замена участка канализации (2-й подъезд)	7,522.17	4/5/2023
РЦИН - 4 шт*270 руб/квартал	4,320.00	4,320.00	настройка времени отключения и включения уличного освещения. Замена ламп и ремонт патронов в светильниках ПВНС 3р 5а	1,266.12	4/7/2023
Гарант - 350 р/м-15.06.2022	4,200.00	4,200.00	Замена лампы ,ремонт патрона .	651.12	4/12/2023
			Установка врезных замков в метал. двери ПВНС, замена лампы	3,511.12	4/12/2023
			Ремонт светильников и замена ламп 1п. 5 эт.	771.12	4/17/2023
			Оценка соответствия лифтов	17,796.00	4/19/2023
			<b>Дезинсекция</b>	2,800.00	4/20/2023
			Визуализация детской площадки	17,000.00	7/17/2023
			Покупка и доставка ели	10,430.00	22.12.2023,27.12.2023
			Уборка снега	42,500.00	12/25/2023
			Выплата ПСД Серебрякову за счет средств арендные платежи 3х лиц (оплата работ регистрационных действий по нежил. Помещению 10,2 кв. м.	25,000.00	12/27/2023
			Обслуживание ВДГО за 2021,2022,2023 г. (разница с тарифом)	16,710.50	2023,2022,2021
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>1,049,273.74</b>	<b>1,046,383.16</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>0.00</b>	
Население (8,90 руб/м2)	1,049,273.74	1,046,383.16			
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>103,843.75</b>			
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>3,891,515.85</b>			

(Остаток на 31.10.22 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)