

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 66
 за период с январь 2023 по декабрь 2023 г.

| | | | |
|---|-----------------|-------|------------------------------------|
| Площадь помещений в доме: | <u>3,515.80</u> | кв.м. | <u>В управлении с 01.10.2018г.</u> |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0.00 | кв.м. | |
| Площадь жилых помещений: | <u>3,303.90</u> | кв.м. | |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0.00 | кв.м. | |
| Площадь нежилых помещений: | <u>211.90</u> | кв.м. | |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0.00 | кв.м. | |

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|--|----------------------------|------------------|--|----------------------------------|------------|
| Направление расходования средств | Начислено (в руб.) | Собрано (в руб.) | Направление расходования средств (выполненные работы) | Сумма выполненных работ (в руб.) | Примечание |
| Остатки на 01.01.2023 г. | Мероприятия по ремонту МКД | 27,896.87 | | | |
| Остатки на 01.01.2023 г. | Целевой сбор | 119,539.27 | | | |
| Остатки на 23.08.2023 г. | Капитальный ремонт | 1,600,779.90 | | | |
| Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 93,260.15 | 90,651.07 | Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 71,455.55 | |
| Население | 81,863.51 | 81,599.38 | Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 94 п.м. | 3,572.00 | 1/25/2023 |
| офис 1- Романова И.В. - 43,5 м2 | 1,075.32 | 1,253.65 | Механическая уборка придомовой территории от снега (спецтехника) 1 час | 2,200.00 | 1/31/2023 |
| офис 2 - Кабанова Л.П. - 43,5 м2 | 1,075.32 | 1,161.12 | Механическая уборка придомовой территории от снега (спецтехника) 1 час | 2,200.00 | 3/7/2023 |
| офис 3 - Емшанова А.И. - 40,1 м2 | 991.32 | 991.32 | Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 84 п.м. | 3,192.00 | 3/9/2023 |
| нежилое помещение Глухова Т.А. - 84,9 кв. м.) с 01.08.2019г. - 2,06 руб/м2 | 2,098.68 | 629.60 | Вызов специалиста проверка и очистка дымовых и вентиляционных каналов № 17,20,23 | 2,100.00 | 3/17/2023 |
| ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб. | 1,140.00 | 1,140.00 | Диагностика каналов по стояку кв. № 15 | 1,000.00 | 3/17/2023 |
| ООО НИ с 01.01.2020г. - 95 руб. | 1,140.00 | 1,140.00 | Чистка засора в дымовом канале через отверстие кв. № 15 | 500.00 | 3/17/2023 |
| ПАО МТС с 01.09.2020 - 228 руб. | 2,736.00 | 2,736.00 | Диагностика каналов по стояку кв. № 35 | 1,000.00 | 3/17/2023 |
| АО ЭР-Телеком с 01.10.2018г. - 95 руб. | 1,140.00 | 0.00 | Диагностика каналов по стояку кв. № 38 | 1,000.00 | 3/17/2023 |
| | | | Пробивка засора в дымовом канале № 38 | 1,700.00 | 3/17/2023 |
| | | | Чистка засора в дымовом канале через отверстие кв. № 38 | 500.00 | 3/17/2023 |
| | | | Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 14 п.м. | 532.00 | 3/21/2023 |
| | | | Ремонт ливневки между 1 и 2 подъездом | 534.32 | 6/5/2023 |
| | | | Обрезка деревьев, распиловка, дробление и утилизация порубочных остатков | 5,940.00 | 8/7/2023 |
| | | | Покос придомовой территории. 3 часа | 1,593.36 | 8/18/2023 |
| | | | Устранение течи трубы на соединении с радиатором кв 21. | 265.56 | 8/23/2023 |
| | | | Аварийно восстановительные работы на водопроводе МУП "Ижводоканал" | 22,720.00 | 12/18/2023 |
| | | | Проведение новогоднего праздника 30.12.2023 | 1,300.00 | 12/25/2023 |
| | | | Покупка, доставка и установка ели | 1,048.00 | 12/25/2023 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|---|-------------------|----------------|
| | | | Обслуживание ВДГО за 2021,2022,2023 г. (разница с тарифом) | 18,558.31 | 2023,2022,2021 |
| Целевой сбор: ИТОГО | 211,137.05 | 212,550.95 | Целевой сбор: ИТОГО | 74,425.60 | |
| Население - 5 руб/м2 | 198,417.05 | 202,756.15 | работы на участке газопровода (Ленина 66, подъезд 3, кв. 45 | 35,625.60 | 6/19/2023 |
| офис 1- Романова И.В. - 43,5 м2 | 2,610.00 | 3,047.14 | Ремонт стояка ХВС | 38,800.00 | 12/14/2023 |
| офис 2 - Кабанова Л.П. - 43,5 м2 | 2,610.00 | 2,813.46 | | | |
| офис 3 - Емшанова А.И. - 40,1 м2 | 2,406.00 | 2,406.00 | | | |
| нежилое помещение Глухова Т.А. - 84,9 кв. м. - руб/м2 | 5,094.00 | 1,528.20 | | | |
| Капитальный ремонт: ИТОГО | 183,781.44 | 116,735.94 | Капитальный ремонт: ИТОГО | 814,826.32 | |
| Население - 8,9 руб/м2 | 172,460.64 | 113,013.82 | Капитальный ремонт цоколя | 145,123.35 | 8/24/2023 |
| офис 1- Романова И.В. - 43,5 м2 | 2,322.90 | 1,580.78 | Капитальный ремонт отмостки | 669,702.97 | 10/13/2023 |
| офис 2 - Кабанова Л.П. - 43,5 м2 | 2,322.90 | 0.00 | | | |
| офис 3 - Емшанова А.И. - 40,1 м2 | 2,141.34 | 2,141.34 | | | |
| нежилое помещение Глухова Т.А. - 84,9 кв. м. - руб/м2 | 4,533.66 | 0.00 | | | |
| Остатки на 31.12.2023 г. | Мероприятия по ремонту МКД | 49,701.47 | | | |
| Остатки на 31.12.2023 г. | Целевой сбор | 256,250.72 | | | |
| Остатки на 31.12.2023 г. | Капитальный ремонт | 902,689.52 | | | |

(Остаток на 31.10.22 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)