

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 52
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	1,729.00	кв.м.	влени с 01.08.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1,658.70	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	70.30	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-23,964.77			
Остатки на 01.01.2023 г.	Целевой сбор	14,985.92			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	51,829.19	51,227.65	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	19,068.89	
Население - 2,06 руб/м2	42,681.35	43,124.81	Очистка кровли от снега и сосулек - 14 п.м	532.00	1/4/2023
Начислено нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м)-2,06 руб/м2	1,737.84	1,737.84	Очистка кровли от снега и сосулек - 54 п.м	2,052.00	2/10/2023
ПАО МТС с 01.12.2019 - 142,5 руб.мес	1,710.00	1,710.00	Очистка кровли от снега и сосулек - 14 п.м	532.00	2/22/2023
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб.мес	1,140.00	1,140.00	Ремонт ревизии канализации в подвале 2-го подъезда, установка тех. Пластины.	49.00	3/21/2023
ПАО РТК - 285 руб.мес	3,420.00	3,420.00	Покос придомовой территории	облуж.	5/11/2023
ПАО ЭР-Телеком - 95 руб.мес	1,140.00	95.00	Работы на участке газопровода	2,057.96	5/18/2023
			Прочистка общедомового засора через ревизию в кв. 1а. (7м.)	1,701.70	7/11/2023
			Установка крана в подвале 1-го п.	397.56	7/24/2023
			Покос придомовой территории 1,5час.	796.68	8/17/2023
			Обработка повального помещения 2-го подъезда хлором после засора.	120.00	9/8/2023
			Доплата дворнику с ноября 2023 по март 2024	1,500.00	11/1/2023
			слив теплоносителя с вертикального трубопровода системы отопления, демонтаж, монтаж муфты и контргайки, заполнение системы теплоносителя, спуск воздуха	2,200.00	12/11/2023
			Покупка ели и доставка, проведение новогоднего праздника	1,000.00	12/21/2023
			Обслуживание ВДГО за 2023,2022,2021 (разница с тарифом)	6,129.99	2023,2022,2021
Целевой сбор: ИТОГО	90,520.10	87,510.32	Целевой сбор: ИТОГО	0.00	
Население - 5 руб/м2	86,302.10	83,292.32			
(парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м - 5 руб.м2	4,218.00	4,218.00			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	8,795.53			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	105,506.02			

(Остаток на 30.11.2022 г. = остаток на 01.01.2022 г. + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)