

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина, дом № 58**
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3.404.40</u>	кв.м.	В управлении с 01.07.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3.191.30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>213.10</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	155,473.11			
Остатки на 01.01.2023 г.	Целевой сбор	-292,385.00			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	92,676.28	91,180.72	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	82,313.57	
Население - 2,06 руб./м3	78,918.40	78,761.27	Очистка кровли (карнизов) от снежных свесов и сосулек 15п.м.	570.00	1/25/2023
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) - 2,06 руб./м2	1,001.16	1,158.29	Замена лампы в светильнике 4 подъезд.	405.56	2/6/2023
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) - 2,06 руб./м2	4,266.72	3,911.16	Установка и регулировка дверцы электрощита в кв.78	265.56	2/7/2023
ПАО МТС - 237,5 руб./мес.	2,850.00	2,850.00	Установка консольных светильников 1и4 подъезд	10,513.71	2/9/2023
ПАО РТК - 95 руб./мес.	1,140.00	1,140.00	Очистка кровли (карнизов) от снежных свесов и сосулек 100 п.м.	3,800.00	3/16/2023
ПАО ЭР-Телеком - 95 руб./мес.	1,140.00	0.00	Ремонт водосточной системы	6,924.48	4/6/2023
ООО НИ - 190 руб./мес	2,280.00	2,280.00	тех. диагностирование газопровод внутридомовой	30,400.00	10/04/23
Гарант Телесети - 90 р/мес.	1,080.00	1,080.00	работы на участке газопровода	3,104.20	5/22/2023
			Замена водостока у 1-го подъезда. Прочистка общедомового засора 1п. (6м)	1,458.60	7/20/2023
			Покос придомовой территории 1,5час.	796.68	8/15/2023
			Изготовление и установка информационных досок	8,350.00	10/12/2023
			Покупка и установка ели и проведение новогоднего праздника	1,000.00	12/21/2023
			Обслуживание ВДГО за 2023,2022,2021 (разница с тарифом)	14,724.78	2023,2022,2021
Целевой сбор: ИТОГО	204,820.53	203,957.53	Целевой сбор: ИТОГО	0.00	
Население - 5 руб./м2	192,034.53	191,653.15			
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) 5 руб./м2	2,430.00	2,811.38			
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) 5 руб./м2	10,356.00	9,493.00			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	165,835.82			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	-87,564.47			