

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Молодежная, дом № 93а  
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1,559.00</u>	кв.м.	<b>В управлении</b>	с 01.10.2022
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.		
Площадь жилых помещений:	<u>1,559.00</u>	кв.м.		
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.		
Площадь нежилых помещений:	<u>0.00</u>	кв.м.		
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.		

<b>Остатки на 01.01.2023 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>1,425.95</b>			
<b>Остатки на 01.01.2023 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>20,812.80</b>			
<b>Остатки на 01.01.2023 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>61,298.95</b>			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>52,861.56</b>	<b>49,709.71</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>25,490.58</b>	
Население - 2,46 руб/м2	46,021.56	42,869.71	Установка термометров на подачу и обратку системы отопления .	965.56	2/14/2023
ООО "Гарант-Телесети" - 95 руб/мес	1,140.00	1,140.00	Ремонт рустов плит перекрытия под кв.3 в подвале	3,604.48	2/14/2023
ПАО "МТС" - 190 руб/мес	2,280.00	2,280.00	Ремонт приборов учета , поверка приборов учета тепловой энергии	9730	3/15/2023
РЦИН - 285 руб/мес	3,420.00	3,420.00	Установка информационных стендов 1 п. 2 шт.	3,928.24	4/7/2023
			Установка манометров,термометров ,замена крана.	2,287.82	6/28/2023
			Устранение течи полотенцесушителя кв18	1,112.24	9/4/2023
			диагностика схемы подключения автомата, Протяжка контактов соединения проводов	1,062.24	10/9/2023
			механизированная уборка придомовой территории 2ч.	2,800.00	27/11/23
<b>Целевой сбор на ремонт</b>	<b>83,251.20</b>	<b>77,721.18</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>40,963.90</b>	
Население - 4,45 руб/м2	83,251.20	77,721.18	установка видеонаблюдения	40,963.90	3/29/2023
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>181,467.60</b>	<b>158,442.95</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0.00</b>	
Население - 8,7 руб./м2	181,467.60	158,442.95			
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>28,796.93</b>			
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>63,100.10</b>			
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>219,741.90</b>			













Работы по ул. Молодежная, дом № 93а (2023 год)

Локальные мероприятия по ремонту МКД (1,98 руб/м2) с 01.11.19 г.	Сумма	Подрядчик	Дата	ответственный	ряды-задания	Сумма с работой	материал	Дата выполнения работ	Примечание
Стенд информационный	2,850.00	ИП Недопекин			Перепуск системы отопления	265.56		2/7/2023	ремсервис 3449
установка видеонаблюдения	40,963.90	ИП Камалов	3/29/2023		установка термометров на подачу и обратку системы отопления .	965.56	700.00	2/14/2023	ремсервис 3518
приборов учета , поверка ПУ ТЭ	9730	ООО ТЕПЛОВЫЕ ТЕХНОЛОГИ И	3/15/2023		плит перекрытия под кв.3 в подвале .	3,604.48	1,480.00	2/14/2023	ремсервис 3519
					Закрашивание надписей	96.00	96.00	2/14/2023	ремсервис 3515
					Выполнен перепуск системы ГВС	265.56		2/28/2023	ремсервис 3546