

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"

перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 206

за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	1,724.20	кв.м.	В управлении с 01.08.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1,486.70	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	237.50	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2023 г.		Мероприятия по ремонту МКД	39,468.83		
Остатки на 01.01.2023 г.		Целевой сбор	-182,213.10		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	54,615.19	55,969.69	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	38,965.44	
Население 2,06 руб. / м2	36,774.43	41,116.48	Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14 п.м.	532.00	1/4/2023
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) - 2,06 руб. с м2	786.12	458.57	Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 40 п.м.	1,520.00	1/25/2023
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) - 2,06 руб. с м2	1,999.80	1,999.80	Установка светильников в подвале	10,199.27	26.01.2023
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) - 2,06руб. с м2	2,026.80	2,026.80	Механизированная уборка придомовой территории от снега. 30мин.	1,100.00	1/31/2023
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) - 2,06 руб. с м2	1,058.04	1,058.04	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 54 п.м.	2,052.00	2/10/2023
ПАО МТС - 142.5 руб.	1,710.00	1,710.00	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 14 п.м.	532.00	2/22/2023
АО "ЭР-Телеком Холдинг - 95 руб/мес	1,140.00	0	Механизированная уборка придомовой территории от снега. 30мин.	1,100.00	3/7/2023
ИП Оранж Т.К. (аренда земли) - 760 р./мес	9120	7,600.00	диагностика вент идьмоходов,чистка вентканалов	7,000.00	3/17/2023
			ремонт вентиляционных каналов Коммунаров 206-33	7,674.00	4/5/2023
			Покос придомовой территории	обслуж.	5/11/2023
			Восстановление крышки кабель-канал 1п. 1эт.	531.12	6/27/2023
			Замена отсекающего крана (кв 17) материал собственника.	531.12	8/4/2023
			Покос придомовой территории 1,5 час.	796.68	8/17/2023
			Аниматоры на елку 30.12.2023	650.00	12/25/2023
			Покупка и доставка ели	524.00	12/25/2023
			Обслуживание ВДГО за 2023,2022,2021 г. (разница с тарифом)	4,223.25	2023,2022,2021
Целевой сбор: ИТОГО	124,159.88	135,503.21	Целевой сбор: ИТОГО	14,060.00	
Население 6 руб./м2	107,059.88	119,357.21	диагностирование газопровод внутридомовой	14,060.00	4/7/2023
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) - 6 руб. с м2	2,289.60	1,335.60			
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) - 6руб. с м2	5,824.80	5,824.80			
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) - 6 руб. с м2	5,904.00	5,904.00			
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) - 6 руб. с м2	3,081.60	3,081.60			
Остатки на 31.12.2023 г.		Мероприятия по ремонту МКД	55,118.58		
Остатки на 31.12.2023 г.		Целевой сбор	-72,113.22		

(Остаток на 31.12.23 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)