

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 202
 за период с января 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме: 3621.10 кв.м. **В управлении с 01.10.2021г.**

в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" кв.м.

Площадь жилых помещений: 3,090.50 кв.м.

в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" кв.м.

Площадь нежилых помещений: 530.60 кв.м.

в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" кв.м.

Остатки на 01.01.2023 г.		Мероприятия по ремонту МКД			
Остатки на 01.01.2023 г.		Целевой сбор	-130,634.38		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	130,994.52	88,411.56	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	55,363.31	
Население - 2,06 руб./кв.м	72,415.08	72,861.68	очистка от наледи труб канализации на кровле	1,062.24	1/14/2024
ООО "НИ" - 140 руб/мес	1,680.00	1,680.00	Прочистка выпусков на крыше (по заявке кв.40- запах канализации)	531.12	17.01.2023
ООО "РОСТЕЛЕКОМ" - 100 руб/мес	1,200.00	1,200.00	Установка информационных стенов(4нодызла)	275.16	23.01.2023
Аренда нежилого помещения ООО "КОММСЕРВИС" (3548,58 руб. ежемесячно)	42,582.96		Прочистка выпусков на кровле	265.56	23.01.2023
оф. № 1 ООО "Опера"	1129.68	2257.63	Ремонт стояка отопления (кв.7)	671.12	24.01.2023
оф. № 2 Огородников А.Н.	1,910.88	0.00	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 94 п.м.	3,516.00	25.01.2023
оф. № 3 Фатхутдинов Р.Х.	2,091.36	1,922.82	Механизированная уборка снега 5ч	11,000.00	31.01.2023
оф. № 4 Чайников Т.Ф.	1,787.28	1,788.09	Установка светильника 3 п. входная группа.	1,231.12	08.02.2023
оф. № 5 Денисова Д.Н.	1,688.40	1,418.48	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 26 п.м.	988.00	17.02.2023
оф. № 6 ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"	2,039.40	2,047.59	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 174 п.м.	6,612.00	28.02.2023
оф. № 7 Чижииков Ю.С.	1,369.44	1,798.13	Механизированная уборка придомовой территории от снега 1ч.	2,200.00	07.03.2023
оф. № 8 Игитян А.Т.	1,100.04	1,437.14	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 174 п.м.	6,612.00	09.03.2023
			Прочистка засора 1,5 м. (общедомовой) кв.7	1,062.24	15.03.2023
			покос придомовой территории.1ч.	531.12	11.05.2023
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек 13 п.м.	493.00	20.03.2023
			Изготовление и установка дверных упоров (тамбурная и домофонная дверь)	531.12	18.07.2023
			Покос придомовой территории. 4часа.	2,124.48	07.08.2023
			Ремонт отсекающего крана (кв9) материал собственника.	1,062.24	16.08.2023
			Аварийная заявка по электрие. Замена обгоревшего провода на автомате кв.31	1,000.00	27.08.2023
			Прочистка засора канализации 10 м.	2,431.00	18.09.2023
			замена шарового крана на системе отопления	345.56	06.10.2023
			Герметизация стыка канализац жидким стеклом	217.00	21.12.2023
			Установка пружины на дверь	1,062.24	08.12.2023
			Обслуживание ВДТ О за 2023,2022 г.	9,538.99	2023.2022
Целевой сбор: ИТОГО	207,602.53	207,602.53	Целевой сбор: ИТОГО	0.00	
Население - 5 руб/кв.м	178,436.53	180,338.55			
оф. № 1 ООО "Опера"	2,742.00	5,479.78			
оф. № 2 Огородников А.Н.	4,638.00	0.00			
оф. № 3 Фатхутдинов Р.Х.	5,076.00	4,666.93			
оф. № 4 Чайников Т.Ф.	4,338.00	4,339.96			
оф. № 5 Денисова Д.Н.	4,098.00	3,442.87			
оф. № 6 ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"	4,950.00	4,969.87			
оф. № 7 Чижииков Ю.С.	3,324.00	4,364.57			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-25,074.47			
Остатки на 31.12.2023 г.	Целевой сбор	76,968.15			

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)