

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Восточная дом № 5**  
 за период с января 2023 г. по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	<u>5,550.30</u>	кв.м.	<b>взлени с 01.12.2020г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>5,550.30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>0.00</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2023 г.			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Остатки на 01.01.2023 г. Капитальный ремонт</b>		<b>188,320.44</b>			
<b>Остатки на 01.01.2023 г. Мероприятия по ремонту МКД</b>		<b>188,182.09</b>			
<b>Остатки на 01.01.2023 г. Целевой сбор</b>		<b>310,069.55</b>			
Доходная часть			Расходная часть		
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>583,712.54</b>	<b>418,504.58</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>0.00</b>	
Население - 8,9 руб./м2	583,712.54	418,504.58			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>144,695.84</b>	<b>143,407.24</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>129,674.29</b>	
Население - 2,09 руб./м2	139,295.84	139,897.24	Прочистка выпусков на кровле	265.56	10.01.2023
ПАО "Ростелеком" - 90руб/мес.	1,080.00	1,080.00	очистка кровли ,козырьков (8штук) от снега - 234п. м2	12,892.00	14.01.2023
ООО "НИ" - 270 руб./мес.	3,240.00	1,620.00	Прочистка выпусков на кровле	531.12	19.01.2023
ООО "Гарант-телесети" - 90 руб./мес	1,080.00	810.00	Механизированная уборка снега на придомовой территории 3ч	6,600.00	01.02.2023
			Замена участка трубопровода стояка отопления (кв 47)	5,334.58	01.02.2023
			Устранение порыва на магистрали ХВС в подвале 5 подъезд	595.56	08.02.2023
			Закрашивание надписей	361.56	09.02.2023
			Замена ламп в подвальном помещении	1,455.12	10.02.2023
			Диагностика и ремонт светильников ,замена ламп 8п .2эт.	671.12	14.02.2023
			Восстановление замка на чердаке 7 подъезд	445.06	14.02.2023
			Прочистка засора в подвальном помещении 2 подъезда (10м)	2,360.00	27.02.2023
			Механизированная уборка снега на придомовой территории 3ч	6,600.00	06.03.2023
			Обработка подвала хлором	681.00	07.03.2023
			Механизированная уборка снега на придомовой территории 3 Ч + 1 рейс самосвал	12,600.00	21.03.2023
			Замена аварийного участка трубы ГВС (2м) кв32	1,269.84	21.03.2023
			Прочистка засора отсекающего крана (кв44)	1,062.24	28.03.2023
			Замена прокладки отсекающего крана кв 33	531.12	28.03.2023
			Устранение течи ХВС на вводе в подвале № 5	265.56	30.03.2023
			Ремонт уличных светильников и замена ламп. бп. 1эт.	240.00	06.04.2023
			Ремонт светильников и замена ламп. бп. 1эт.	651.12	12.04.2023
			Монтаж кабеля к стене над окном 1 эт (кв 71)	531.12	21.04.2023
			Покраска бордюров	2,001.64	24.04.2023

			Замена сгона на спускнике ГВС узел учета.	1,237.24	26.04.2023
			Доплата дворнику с янв 2023 по апрель 2023 - Протокол совета дома	12,020.00	01.2023-04.2023
			Срезка трубы у 2-го подъезда. Установка решеток на продухи в 4м подвале.	1,082.24	04.05.2023
			Устранение течи трубы ХВС в 5подвале	415.56	04.05.2023
			Замена задвижки ввода ГВС	6,905.06	30.05.2023
			Покос придомовой территории.	0.00	31.05.2023
			Ремонт ограждения около 8-го подъезда. Восстановление асфальтового покрытия около 5-го подъезда.	1,547.24	21.07.2023
			Замена учптка трубопровода отопления на элеваторе, опрессовка.	5,336.96	21.07.2023
			Замена прокладки на элеваторном узле №1	691.12	24.07.2023
			Замена отсекающих кранов с отключением стояков ХВ и ГВ (кв.33)	663.12	26.07.2023
			Покос придомовой территории. (4часа)	2,124.48	28.07.2023
			Обрезка деревьев, дробление веток и утилизация порубочных остатков	5,720.00	07.08.2023
			Прочистка общедомового засора в 1-ом подъезде 10м.	2,431.00	15.08.2023
			Ремонт отсекающих кранов (кв.56)	581.12	17.08.2023
			Ремонт радиатора в 3 подъезде, установка крана маевского.55кв	1,212.24	05.09.2023
			Восстановление освещения на площадке 3п. 3этаж (аварийная заявка)	1,120.00	08.09.2023
			обнаружена расстыковка канализац. трубы д.110 , засор в 3 подъезд 4м.	1,011.12	9/29/2023
			очистка раструба	3,500.00	12/13/2023
			ремонт доводчика	1,062.40	12/13/2023
			очистка раструба	3,500.00	12/15/2023
			механ.уборка придом.террит. 4 час	10,000.00	12/29/2023
			Обслуживание ВДГО за 2023,2022,2021 г.	9,568.07	2023,2022,2021
<b>Целевой сбор на ремонт: ИТОГО</b>	<b>330,662.77</b>	<b>331,555.17</b>	<b>Целевой сбор на ремонт: ИТОГО</b>	<b>523,174.59</b>	
Население - 5 руб./м2	330,662.77	331,555.17	Тех. диагностирование газопровода	43,700.00	05.04.2023
			Ремонт подъезда №3	153,297.69	14.04.2023
			Замена межтамбурных дверей	109,600.00	11.05.2023
			Установка балансировочного клапана	51,135.13	31.07.2023
			Ремонт подъезда №8	165,441.77	30.11.2023
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>606,825.02</b>			
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>203,203.64</b>			
<b>Остатки на 31.12.2023 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>117,557.73</b>			

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)