

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Союзная, дом № 101
 за период с июня 2023 по декабрь 2023 г.

Площадь помещений в доме:	5,464.80	кв.м.	В управлении	с 01.06.2023
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0.00	кв.м.		
Площадь жилых помещений:		кв.м.		
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.		
Площадь нежилых помещений:		кв.м.		
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"		кв.м.		

Остатки на 01.06.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	0.00			
Остатки на 01.06.2023 г.	Текущий ремонт	0.00			
Остатки на 30.06.2023 г.	Капитальный ремонт	2,082,068.84			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	36,162.00	28,371.76	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	37,125.88	
Население - 1 руб/м2	36,162.00	28,371.76	Замена навесного замка на чердаке 1 подъезд	721.12	6/29/2023
			Изготовление информационных стендов	10,500.00	7/5/2023
			Промывка ,опрессовка системы отопления , замена кранов на элеваторном узле, установка манометра.	1,889.56	8/1/2023
			Покос придомовой территории	531.12	8/22/2023
			Монтаж и укрепление замочной петли на чердаке 3 подъезд	531.20	9/20/2023
			Демонтаж старой урны, подготовка основания под монтаж новой, монтаж новой урны у 2 подъезда	3,460.24	9/22/2023
			Ремонт двери выхода на кровлю 3 подъезд	1,062.24	10/18/2023
			Запенивание отверстия у входа в подвал 1 подъезд	2,412.24	11/17/2023
			Закрепление двери смотрого окна 3 подъезд	531.12	11/28/2023
			Установка пружины на 1 и 3 подъезд	1,960.00	11/29/2023
			Обслуживание ВДГО за 2023 г. (разница с тарифом)	4,427.04	11/30/2023
			Прочистка раструба	3,500.00	12/18/2023
			Механизированная уборка снега придомовой территории 2ч.	5,600.00	12/26/2023
Текущий ремонт	274,663.13	237,600.94	Текущий ремонт	0.00	
Население - 3,66 руб/м2	132,353.13	103,840.94			
ООО "Гарант-Телесети" - 285 руб/мес	1,995.00	1,995.00			
ООО "НИ" - 95 руб/м	665.00	665.00			
Славица - аренда земли	59,850.00	51,300.00			
Дом хлеба - аренда земли	79,800.00	79,800.00			
Капитальный ремонт	343,553.69	366,084.24	Капитальный ремонт	0.00	
Население - 9,70 руб/м2	343,553.69	366,084.24			
Остатки на 31.12.2023 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-963.88			
Остатки на 31.12.2023 г.	Текущий ремонт	274,663.13			
Остатки на 31.12.2023 г.	Капитальный ремонт	2,448,153.08			

