

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Нагорная, дом № 38**
 за период с января 2022 по октябрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	4 637,30	кв.м.	В управлении с 01.04.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	4 637,30	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	109 759,15			
Остатки на 01.01.2022 г.	Капитальный ремонт	870 698,23			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	185 123,31	184 706,58	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	276 338,97	
Население (2,37 руб/м2) с 01.04.20 г.	111 858,81	113 854,08	Механизированная уборка снега - 1,5 часа	2 850,00	05.01.2022
ПАО РТК с 01.04.2020 - 5400,00 руб.	54 000,00	54 000,00	Механизированная уборка снега - 5,5 часа	10 450,00	17.01.2022
ПАО Ростелеком с 01.04.2020 - 180 руб	1 800,00	1 800,00	Вывоз снега - 4 рейса	18 000,00	17.01.2022
ООО НИ с 01.04.2020 - 270,00 руб.	2 700,00	2 430,00	Проведение дезинсекции	2 000,00	24.01.2022
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 225,00 руб	2 250,00	2 250,00	Механизированная уборка снега - 2,5 час	2 850,00	03.02.2022
АО ЭР-Телеком с 01.04.2020г - 214,20 руб	2 142,00	0,00	Механизированная уборка снега - 3 часа	5 700,00	11.02.2022
Гарант с 15.06.2022 - 225 р/м	1 012,50	1 012,50	Вывоз снега - 5 рейсов	22 500,00	11.02.2022
ООО "Серебряные ключи +"	9 360,00	9 360,00	Очистка кровли - 10 м2	450,00	18.02.2022
			Очистка козырьков от снега (балкон) - 3	2 400,00	18.02.2022
			Замена тягового каната лифта	91 221,00	25.02.2022
			Очистка козырьков от снега 2-х подъездов -16 м2	608,00	03.03.2022
			Ремонт забора	7 680,57	21.03.2022
			Механизированная уборка снега (отмостка)2 ч	3 800,00	24.03.2022
			Вывоз снега - 2 рейса	9 000,00	24.03.2022
			Покупка специализированного моющего средства	230,00	29.03.2022
			Установка фотореле наружного освещения	2 100,00	22.04.2022
			Замена светодиодной лампы во 2 подъезде 5 этаж у лифта	140,00	15.04.2022
			Покупка и установка контейнеров	21 400,00	27.04.2022
			Обслуживание узла учета тепловой энергии и ГВС	13 216,30	Янв.-май 2022
			Разметка автостоянки	12 463,72	27.04.2022
			Завоз песка в песочницу 1200 кг	2 171,98	27.04.2022
			Оплата абонентской платы за месяц интернета Погдину А.А. (согласно протокола Совета МКД)	1 963,00	16.05.2022
			Оплата абонентской платы за месяц интернета Погдину А.А. (согласно протокола Совета МКД)	300,00	15.06.2022
			Покос травы	1 331,85	24.06.2022
			Замена светодиодной лампы у лифта 5 этаж	140,00	27.06.2022
			Ремонт автомата системы очистки мусоропровода	8 000,00	27.06.2022
			Замена выключателя на 10 эт. В 1 под.	1 099,50	11.08.2022
			Покос травы	1 331,85	20.08.2022
			Замена светодиодных ласп на этажах - 5 шт.	700,00	05.09.2022
			Установка замка навесного на техэтаже	411,20	21.09.2022
			Обслуживание внутриквартирного газового оборудования	28 330,00	01.10.2022
			Механизированная уборка снега - 1 час совместно с МКД №36 по ул.Нагорной	1 500,00	07.11.2022
Капитальный ремонт: ИТОГО	403 445,10	396 721,72	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население (8,70 руб/м2) с 01.04.20 г.	403 445,10	396 721,72			
Остатки на 31.10.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	18 543,49			
Остатки на 31.10.2022 г.	Капитальный ремонт	1 267 419,95			

(Остаток на 31.10.22 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)