

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Удмуртская, дом № 268  
 за период с июня 2022 по декабрь 2022 г.

В управлении с 01.06.2022

Площадь помещений в доме: 18948,20 кв.м.

Площадь жилых помещений: 15 929,10 кв.м.

Площадь нежилых помещений: 3 019,10 кв.м.

Остатки на 01.06.2022 г.		Мероприятия по ремонту МКД	0,00		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>327 487,99</b>	<b>217 661,89</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>357 963,30</b>	
Население - 2,46 руб.	326 287,99	216 461,89	Устранение протекания полотенцесушителя кв. 81	2 324,90	03.06.2022
ПАО "Ростелеком" - 200 руб./мес.	1 200,00	1 200,00	Устранение протекания полотенцесушителя - сварка кв.260	1 323,60	03.06.2022
			Устранение протекания полотенцесушителя - сварка кв.103	1 323,60	03.06.2022
			Устранение свища на полотенцесушителе кв. 278	377,60	04.06.2022
			Устранение протекания полотенцесушителя кв. 308	2 125,20	07.06.2022
			Вырезка участка стояка ГВС (подвал)	2 513,80	09.06.2022
			Устранение течи трубы после теплообменника	1 824,80	09.06.2022
			Замена участка трубы полотенцесушителя на ПП кв.13	2 329,20	14.06.2022
			Ремонт доводчика 2 под.	650,00	15.06.2022
			Восстановление освещения кв. № 250	1 000,00	16.06.2022
			Устранение течи полотенцесушителя - кв.262	3 684,10	16.06.2022
			Устранение свища на магистрали 2 под.подвал	476,45	17.06.2022
			Замена циркуляционного насоса на ГВС нижней зоны	9 400,00	20.06.2022
			Устранение течи на участке трубы полотенцесушителя кв.3	1 431,29	23.06.2022
			Устранение течи полотенцесушителя кв. 274	1 880,80	21.06.2022
			Регулировка качелей на детской площадке	221,98	27.06.2022
			Откачка воды с подвала ) после затопления)	7 103,20	29.06.2022
			Устранение протекания отсекающего крана кв. № 104	1 775,80	05.07.2022
			Установка переходника на насос 2 под.подвал	652,95	05.07.2022
			Устранение свища на трубопроводе ГВС на 8этаже - 3 под.	4 593,80	04.07.2022
			Устранение свища на полотенцесушителе кв. №303	3 562,25	05.07.2022
			Устранение протекания на трубе ГВС 8 эт.у лифта	908,70	08.07.2022

			Устранение протекания полотенцесушителя кв.220	2 867,42	11.07.2022
			Устранение течи на трубопроводе ГВС в подвале.	926,70	18.07.2022
			Откачка воды с подвала после затопления 1 под.	4 439,50	18.07.2022
			Работы по восстановлению ХВС кв.8	1 792,00	21.07.2022
			Устранение свища на трубе ГВС8 эт.	956,10	22.07.2022
			Восстановление освещения кв.№ 253	1 000,00	22.07.2022
			Устранение течи полотенцесушителя кв. № 242	3 103,38	25.07.2022
			Восстановление освещения в квартире № 21	1 000,00	29.07.2022
			Замена бака в подвале	7 731,60	23.08.2022
			Завоз песка в песочницу	1 331,00	24.08.2022
			Демонтаж и монтаж крана на поливочной трубе	1 214,67	23.08.2022
			Диагностика и ремонт автоматов (кв.96,160)	887,90	24.08.2022
			Восстановление освещения кв.№ 101	800,00	25.08.2022
			Замена участка стояка (полотенцесушитель) кв. № 197	2 116,52	01.09.2022
			Восстановление освещения по кв.275	1 000,00	02.09.2022
			Замена светильника 1 под.13 этаж	2 688,95	05.09.2022
			Устранение протекания полотенцесушителя кв. № 3	8 522,23	08.09.2022
			Восстановление освещения в подвале 2 под.	103,84	09.09.2022
			Устранение протекания полотенцесушителя кв. № 156	8 468,63	09.09.2022
			Восстановление освещения по кв.305	700,00	13.09.2022
			Восстановление освещения по кв.343	700,00	13.09.2022
			Диагностика и ремонт автоматов (кв.338)	443,95	16.09.2022
			Устранение протекания полотенцесушителя кв. № 255	7 270,32	22.09.2022
			Устранение порыва на магистрали ГВС 2 под - подвал,3 под.8 этаж	2 508,10	24.09.2022
			Замена задвижки в подвале д.100мм	19 907,90	22.09.2022
			Устранение протекания отсекающих кранов по кв. № 150	6 655,53	27.09.2022
			Проверка узла учета тепловой энергии и ГВС	28 106,00	27.09.2022
			Восстановление освещения кв.91,92	1 600,00	28.09.2022
			Ремонт светильника и автомата(кв.349)	800,00	29.09.2022
			Устранение протекания полотенцесушителя по кв. № 316	9 120,12	04.10.2022
			Устранение протекания полотенцесушителя в кв. № 81	8 473,90	05.10.2022
			Замена сгона на трубопроводе ГВС (течь полотенцесушителя кв. № 81)	4 139,50	06.10.2022
			Устранение протекания отсекающего крана - кв. №163	8 062,86	06.10.2022
			Покупка и установка насоса погружного в подвал	3 257,10	06.10.2022
			Замена сгона на трубопроводе ГВС (течь полотенцесушителя кв. № 281)	8 488,21	07.10.2022
			Устранение протекания на трубопроводе ГВС по кв. № 350	902,00	07.10.2022
			Устранение порыва на магистрали 3 под.8 этаж	8 677,43	08.10.2022
			Восстановление освещения кв.№ 147	1 000,00	09.10.2022
			Замена отсекающего крана по кв №255	1 775,80	10.10.2022
			Устранение протекания полотенцесушителя кв. № 110	4 766,99	11.10.2022
			Ремонт светильника 3 под.1 этаж	644,95	11.10.2022

			Откачка воды в подвале во 2 под.	3 551,60	11.10.2022
			Замена ламп - 3 шт IED 15 Вт	412,50	11.10.2022
			ремонт двери во 2 под. ( санузел у уборщицы)	458,60	12.10.2022
			Восстановление освещения кв. 254	1 000,00	14.10.2022
			Диагностика и ремонт автоматов (кв.190)	443,95	19.10.2022
			Устранение протекания полотенцесушителя по кв. № 40 - хомут	458,05	22.10.2022
			Устранение течи ( в месте сварки) полотенцесушителя в кв. № 246	3 492,00	26.10.2022
			Устранение течи полотенцесушителя в кв. № 40 сварочные работы	3 492,00	26.10.2022
			Устранение общедомового засора - офис № 9 Уралгипс	4 384,30	31.10.2022
			Устранение течи полотенцесушителя в кв. № 104	4 267,00	31.10.2022
			Устранение свища на тр-де отопления в подвале 3 под и на трубе ГВС	5 253,70	01.11.2022
			Устранение течи полотенцесушителя в кв. № 40 повторно сварочны работы	3 420,00	01.11.2022
			Замена ламп в туалете ( у консьержей)	955,70	01.11.2022
			Уборка мусора на крыше ДНС	887,90	01.11.2022
			Устранение течи на трубопроводе ГВС (полотенцесушитель) кв. № 10	4 038,43	07.11.2022
			Устранение течи на трубопроводе ГВС (полотенцесушитель) кв. № 10	2 569,10	08.11.2022
			Диагностика и ремонт автоматов (кв.124)	443,95	11.11.2022
			Слив-заполнение стояка ГВС, Демонтаж сборки внутр.,нарезка резьбы ,монтаж сборки.	2 435,00	14.11.2022
			Прочистка засора в подвале . 6 метров	2 917,20	15.11.2022
			Слив-заполнение стояка ГВС,заваривание аварийного участка трубы ДУ 25.	2 480,00	16.11.2022
			Диагностика и ремонт автоматов (кв.163)	1 000,00	25.11.2022
			Установка ремонтного хомута на трубу ГВС 3п. 8 эт.	1 570,00	28.11.2022
			Прочистка засора в подвале . 6 метров	2 917,20	29.11.2022
			Слив-заполнение стояка ГВС демонтаж трубы, накатка резьбы,пайка отвода	3 444,45	29.11.2022
			Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.7часов	14 000	30.11.2022
			Установка хомута на участок трубы перед полотенцесушителем. Кв.130	1 347,40	01.12.2022
			Установка ремонтного хомута на трубу ГВС 3п. 8 эт.	1 570,00	01.12.2022
			Установка хомута на участок трубы ГВС перед полотенцесушителем кв.28.	773,95	01.12.2022
			Проистка засора канализации в 3 подъезде	7 293,00	01.12.2022
			Восстановление плитки на стенах во 2-ом подъезде.	523,95	05.12.2022
			Демонтаж - монтаж участка трубы перед полотенцесушителем.кв.339.	4 447,42	06.12.2022
			Демонтаж/монтаж полотенцесушителя , замена участка трубы на пластик.кв.288.	4 166,92	06.12.2022

			Демонтаж/монтаж полотенцесушителя . Слив-заполнение ГВС.Замена аварийного участка трубы на пластик, нарезка трубы .кв.97.	5 204,82	08.12.2022
			Установка ремкомплекта на участок трубы после порыва магистрали ГВС.	860,15	08.12.2022
			Прочистка участка трубы ГВС до отсекающего крана кв. 97.	443,95	08.12.2022
			Демонтаж - монтаж участка трубы перед полотенцесушителем.кв.240	3 901,00	12.12.2022
			Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.5,5 часов.	12 100,00	12.12.2022
			Диагностика и ремонт автоматов (кв.163)	1 000,00	16.12.2022
			Устранение свища на трубе ГВС, кв 137	2 756,14	19.12.2022
			Демонтаж старой трубы на участке трубопровода ГВС по стояку, монтаж.	7 453,21	26.12.2022
			Демонтаж участка трубы ГВС в подвале 3 подъезд	3393,64	27.12.2022
<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>343 642,98</b>	<b>0,00</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>343 642,98</b>	
	343 642,98	0,00	Ремонт 4-х теплообменников *в платежках жителей	256 723,98	14.09.2022-26.09.2022
			Замена тягового каната (3 подъезд) *в платежках жителей	86 919,00	07.11.2022
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>-30 475,31</b>	<b>по собранным</b>		
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>-343 642,98</b>			

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.06.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)