

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Удмуртская, дом № 153
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	кв.м.	В управлении	с 01.01.2021
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	10645.60	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	кв.м.		
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	9,358.30	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	кв.м.		
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	1,287.30	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	173,593.34			
Остатки на 01.01.2022 г.	Текущий ремонт	186,450.26			
Остатки на 01.01.2022 г.	Резервный фонд	30,149.50			
Остатки на 01.01.2022 г.	Капитальный ремонт	3,470,899.03			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	264,052.00	262,929.70	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	165,782.74	
Население с 01.01.2021 - 2,00 руб	223,732.00	222,609.70	Устранение свища на стояке ГВС (кв.3)	2,624.50	1/11/2022
ПАО МТС с 01.01.2021 - 475 руб.	4,560.00	4,560.00	Устранение протекания ливневки	603.25	1/28/2022
ПАО РТК с 01.01.2021 - 95 руб	1,140.00	1,140.00	Ремонт дверного полотна во 2 подъезде (мусорокамера) с установкой замка	3,619.50	3/3/2022
ООО НИ с 01.01.2021г. - 475 руб./кв	4,560.00	4,560.00	Замена ламп в подвале	120.50	3/15/2022
ИП Леминг С.В. (размещение вывески) 1650 р/мес	19,800.00	19,800.00	Замена отсекающих кранов по кв. № 9	2,089.20	3/14/2022
РЦИН (реклама в лифте)2565 р/кв.	10,260.00	10,260.00	Проведение заземления по кв.4	1,809.00	3/23/2022
			Оплата госпошлины в суд по кв.7 (обеспечение доступа)	6,000.00	3/21/2022
			Устранение протекания полотенцесушителя кв.37	605.00	4/7/2022
			Заделать отверстия на стволе мусоропровода	1,595.80	4/15/2022
			Доставка чернозема	3,500.00	4/26/2022
			Ремонт клапана мусоропровода	3,383.65	4/26/2022
			Устранение перекоса лестницы	4,032.60	4/28/2022
			Устранение протекания полотенцесушителя в кв. 20	5,564.50	4/29/2022
			Прочистка засора канализации	1,600.00	5/3/2022
			Прочистка засора в 3 под. - 20 м	5,220.00	5/17/2022
			Завоз песка песок в песочницу - 57 мешков	1,504.80	5/19/2022
			Покраска ограждений	19,642.84	5/26/2022
			Покос травы	3,551.60	6/6/2022
			Протекание ливневой канализации в 1 под. На 4 этаже.	1,264.50	6/6/2022
			Очистка чердачного помещения от мусора	1,775.80	6/20/2022
			Замена участка отопления 1 под.	5,943.76	6/27/2022
			Ремонт светильника	443.95	7/5/2022
			Оплата госпошлины в суд по кв.84 (восстановление общедомового имущества)	6,000.00	7/18/2022
			Замена фотореле (наружное освещение)	1,670.00	7/26/2022
			Замена ламп 2 под. 8 эт.	103.84	7/20/2022
			Покос травы	2,663.70	8/22/2022
			Ремонт баскетбольного кольца на площадке	978.92	8/26/2022
			Покос травы	3,995.55	8/17/2022
			Приобретение источника питания для шлагбаума	1,200.00	21.09.2022
			Прочистка засора канализации в подвале 1 под.	887.90	9/27/2022
			Прочистка засора канализации в подвале 2 под.	1,775.80	9/30/2022
			Ремонт и диагностика освещения в 3 под. Между 2 и 3 этажом	443.95	10/13/2022
			Устранение неисправности автомата по кв. № 5	800.00	10/27/2022
			Снятие и установка светильника 2подъезд,2 этаж	1,090.00	11/24/2022

			Прочистка засора канализации 10м. в 3 подъезде .	4,380.00	11/16/2022
			Герметизация утеплителя в чердачном помещении 1,2,3 подъездов.	2,100.00	11/21/2022
			Установка багдажей в чердачном помещении.	2,385.00	02.112022
			Прочистка засора канализации 5м во 2 подъезде, перезапуск стояков 1,2,3под.	2,102.15	11/9/2022
			Замена ламп в подвальном помещении	1,570.00	12/2/2022
			Установка клапана мусоропровода ,запенивание щелей	900.00	11/14/2022
			Прочистка засор канализации в подвале 15 м., обработка хлором	7,163.70	11/25/2022
			Прочистка засора канализации 12м.	5,261.16	11/18/2022
			Замена ламп наружного освещения	20,041.30	05.12.2022
			Замена отсекающего крана кв.89	887.90	12/8/2022
			Прочистка фильтр, ревизия обратного клапана на насосах 1 подъезд	887.90	12/9/2022
			Замена светодиодной лампы в консьержной	1,000.00	12/31/2022
			Демонтаж неисправного доводчика	4,200.00	25.11.2022
			Услуги автовышки	3,900.00	27.12.2022
			Подключение системы автоматики прочистки мусоропроводов,подъезды 1,2,3	10,899.22	28.12.2022
Текущий ремонт	232,461.00	231,753.29	Текущий ремонт	463,890.12	
Население с 01.01.2021 - 2,07 руб	232,461.00	231,753.29	Асфальтирование придомовой территории	369,000.00	26.07.2022
			Замена стояков ХВС и ГВС кв 69,74,79	12,995.49	14.01.2022
			Ремонт лестниц на придомовой территории(2шт)	62,105.55	
			Замена стояков ХВС и ГВС кв 13,18,23 1 подъезд	19,789.08	29.11.2022
Резервный фонд	0.00	0.00	Резервный фонд	0.00	
	0.00	0.00			
Капитальный ремонт	977,006.52	982,051.83	Капитальный ремонт	284,700.00	
Население - 8,7 руб. м2	977,006.52	982,051.83	Взыскание по исп.листу по делу 96299/21/18022-ИП	284,700.00	
Остатки на 31.12.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	271,862.60			
Остатки на 31.12.2022 г.	Текущий ремонт	-44,978.86			
Остатки на 31.12.2022 г.	Резервный фонд	30,149.50			
Остатки на 31.12.2022 г.	Капитальный ремонт	4,168,250.86			