

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Холмогорова, дом № 96
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	<u>5 402,70</u>	кв.м.	<u>В управлении с 01.07.2020г.</u>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>5 402,70</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>0,00</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Остатки на 01.01.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	25 322,16			
Остатки на 01.01.2022 г.	Капитальный ремонт	954 634,43			
Остатки на 01.01.2022 г.	Целевой сбор	64 832,40			
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	129 159,99	124 140,70	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	115 334,72	
Население (2,13 руб/м2) с 01.07.20 г.	124 839,99	120 630,70	Механизированная уборка территории - 3 часа	5 700,00р.	05.01.2022
ПАО Ростелеком - 90,00 руб./мес.	1 080,00	1 080,00	Механизированная уборка территории - 5 часа	9 500,00р.	18.01.2022
Ижлайн - 810 руб/кв	3 240,00	2 430,00	Замена кранов шаровых на магистрали ГВС (2 шт)	1 805,10р.	02.02.2022
			Механизированная уборка территории - 5 часа	9 500,00р.	03.02.2022
			Замена сгонов в ИТП (1 секция)	3 441,60р.	04.02.2022
			Установка спусника на ВРУ	1 735,20р.	18.02.2022
			Механизированная уборка снега - 4 часа	7 600,00р.	15.02.2022
			Замена трубы д=20 (0,10 м) и муфты комбинированной 20/15 на стояке ГВС	1 893,30р.	09.03.2022
			Работа электрика по регулировке освещения уличных ламп	261,15р.	29.03.2022
			Установка навесных замков - 2 шт	639,50р.	22.04.2022
			Покос травы	7 103,20р.	17.06.2022
			Прочистка участка трубы ГВС (по с стояку кв.17)	887,90р.	28.06.2022
			Покос травы	4 439,50р.	15.07.2022
			Снятие светильников 2 шт со световой опоры с услугой автовышки	17 751,84р.	22.07.2022
			Устранение течи на аварийном участке перед полотенцесушителем по кв.25	4 311,74р.	24.06.2022
			Прочистка участка трубы до отсекающего крана (нет ГВС в квартире) № 17	887,90р.	28.06.2022
			Устранение течи радиатора на кухне в. № 13	443,95р.	29.06.2022
			Вывоз резиновых покрышек	4 350,00р.	01.07.2022
			Устранение протекания в раструбе канализации 2 под., подвал	1 331,85р.	11.07.2022
			Покос травы	2 663,70р.	24.08.2022
			Восстановление освещения в МОП на 3 этаже 2-го подъезда	938,60р.	03.10.2022
			Устранение протекания на чугунном раструбе канализации (зачеканка)- Тех этаж	511,75р.	11.10.2022
			Замена ламп в МОП , протяжка контактов в светильниках.	1 380,00р.	13.12.2022
			Замена обратного клапана на подпитке отопления 1 подъезд.	1 694,70р.	02.12.2022
			Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.3часа.	5 700,00р.	28.11.2022
			Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.4часа.	8 000,00р.	12.12.2022

			Механизированная уборка придомовой территории. Трактор.3часа.	5 400,00р.	29.12.2022
			Замена обратных клапанов на циркуляционных насосах отопления на объекте Холмогорова 96/1	4 400,00р.	08.02.2022
			Прочистка фильтра холодной воды 1секции.	1 062,24р.	23.12.2022
Капитальный ремонт: ИТОГО	564 041,88	1 088 707,55	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население (8,70 руб/м2) с 01.07.20 г.	564 041,88	1 088 707,55			
Целевой сбор: ИТОГО	129 664,80	125 627,66	Целевой сбор: ИТОГО	278 840,64	
Население (2,0 руб/м2) с 01.07.20 г.	129 664,80	125 627,66	Ремонт отмостки ,бордюров,входной группы	278 840,64	
Остатки на 31.12.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	39 147,43			
Остатки на 31.12.2022 г.	Капитальный ремонт	2 043 341,98			
Остатки на 31.12.2022 г.	Целевой сбор	-84 343,44			

(остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)