

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Удмуртская, дом № 214

за период с апреля 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	3 338,00	кв.м.	В управлении	с 01.04.2022
		кв.м.		
Площадь жилых помещений:	2 545,60	кв.м.		
		кв.м.		
Площадь нежилых помещений:	792,40	кв.м.		
		кв.м.		

Остатки на 01.04.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	0,00			
Остатки на 01.04.2022 г.	Целевой сбор	0,00			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения работ
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	60 671,60	45 567,63	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	229 233,75	
Население - 2,09 руб.	55 811,60	42 327,63	Установка замков (в электрощитовой и на чердаке) - 3 шт	1 427,60	04.04.2022
МТС - 180 руб/мес	1 620,00	1 620,00	Изготовление дубликатов ключей для уборщицы	1 000,00	11.04.2022
НИ - 540 руб/квартал	1 620,00	1 620,00	Установка замка в подвал	280,50	18.04.2022
Эр телеком - 540 руб/квартал	1 620,00	0,00	Прочистка засора - 10м	1 566,90	19.04.2022
			Установка стенов - 8 шт	14 057,00	19.05.2022
			Прочистка засора общедомового - 10 м	2 610,00	16.06.2022
			Покос травы	0,00	09.06.2022
			Замена лампы 1 под ,входная группа	66,80	24.06.2022
			Замена ламп в подвале	92,40	28.06.2022
			Уборка мусор в подвале 2 под.	1 775,80	30.06.2022
			Покос травы	4 439,50	08.07.2022
			Замена сгона на радиатор кв. № 28	3 955,10	05.09.2022
			Устранение протекания с кровли	1 331,85	26.09.2022
			Прочистка засора в подвале 4 под.	1 775,80	10.10.2022
			Прочистка общедомового засора	6 576,45	14.10.2022
			Прочистка общедомового засора	6 576,45	21.10.2022
			Установка замков и проушин 1,2,4 под.	1 200,00	29.11.2022
			Прочистка засора между зданием и колодцем 30м.	13 153,00	01.12.2022
			Механизованная уборка придомовой территории, 3,5ч.	6 650,00	29.11.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 72п.м.	2 736,00	29.11.2022
			Установка термометров на элеваторном узле.	1 039,63	12.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14 п.м.	448,00	12.12.2022
			Откачка воды в подвале, 4подъезд ,обработка хлором.	1 775,80	21.12.2022
			Механизованная уборка придомовой территории, 3 ч.	5 400,00	27.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 30п.м.	1 140,00	28.12.2022
			Изготовление и установка стенов	12 960,00	27.04.2022
			Повторная опломбировка электросчетчиков	21 660,00	17.05.2022
			Покраска газопровода	8 576,99	30.05.2022
			Замена прибора учета ХВС	14 815,80	20.06.22
			Демонтаж и устройство конструктива полов в нежилом помещении	28 069,40	09.09.2022
			Установка балансировочного клапана	36 556,98	25.11.2022
			Спил деревьев	25 520,00	13.11.1969
Целевой сбор на ремонт	150 210,00	112 288,53	Целевой сбор на ремонт	784 618,60	

Население - 5 руб.	150 210,00	112 288,53	Работы по проверке приборов учета тепловой энергии	25 500,00	27.09.2022
			Ремонт системы водоотведения	546 076,00	169222,80 предоплата
			Ремонт цоколя	213 042,60	63912,78 предоплата
Остатки на 31.12.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-168 562,15			
Остатки на 31.12.2022 г.	Целевой сбор	-634 408,60			

(Остаток на 31.12.22= остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)

