

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Советская, дом № 21А  
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	3 751,00	кв.м.	<b>В управлении с 01.11.2020г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 751,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.		Мероприятия по ремонту МКД	-1 643,96		
Остатки на 01.01.2022 г.		Целевой взнос на шлагбаум	12 305,75		
<b>Доходная часть</b>			<b>Расходная часть</b>		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>82 598,86</b>	<b>84 049,39</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>173 563,19</b>	
Население (с 01.11.2020 - 2,09 руб/м2)	78 278,86	79 729,39	Механизированная уборка территории - 2,5 часа	4 750,00	10.01.2022
ООО НИ с 01.11.2020г. - 270,00 руб	3 240,00	3 240,00	Очистка кровли от снега и сосулек - 28 м2	770,00	11.01.2022
ПАО Ростелеком с 01.11.2020г. - 90 руб.	1 080,00	1 080,00	Очистка кровли от снега и сосулек - 90 м2	3 420,00	14.01.2022
			Механизированная уборка территории - 4,5 часа	8 550,00	19.01.2022
			Вывоз снега - 4 рейса	18 000,00	19.01.2022
			Очистка кровли от снега - 90 м2	3 420,00	24.01.2022
			Очистка кровли от снега - 90 м2	3 420,00	03.02.2022
			Механизированная уборка снега - 3,5 часа	6 650,00	08.02.2022
			Очистка кровли от снега - 90 м2	3 420,00	11.02.2022
			Механизированная уборка снега - 3 часа	5 700,00	15.02.2022
			Замена светильников 3,4,5 подъезд	7 922,00	28.03.2022
			Очистка козырьков входных групп - 12 м2	456,00	28.03.2022
			Изготовление и установка стенов - 10 шт	16 257,20	28.03.2022
			Механизированная уборка снега 4 часа	7 600,00	04.04.2022
			Вывоз снега - 3 рейса	13 500,00	04.04.2022
			Ликвидация аварии в кв.2 (порыв на трубопроводе ГВС)	2 550,60	04.05.2022
			Восстановление решетки продуха	807,50	12.05.2022
			Покос травы	5 327,40	02.06.2022
			Замена задвижки на отоплении	6 028,87	29.07.2022
			Ремонт двери 1 под. - выход на чердак	750,86	05.08.2022
			Покос травы	6 215,30	04.07.2022
			Изготовление дубликата ключа чердак 1 под.	150,00	09.08.2022
			Покос травы	5 327,40	15.08.2022
			Закрепление стенов 1,5 подъезд.	738,60	14.11.2022
			Механизированная уборка снега 3 часа	6 000,00	13.12.2022
			Очистка кровли от снега - 100 м2	3 800,00	12.12.2022
			Механизированная уборка снега 3 часа	4 800,00	14.12.2022
			Очистка кровли от снега - 100 м2	3 800,00	27.12.2022
			Замена запорной арматуры на стояках	16 731,46	20.03.2022
			Замена стеклопакета в подъезде №2	6 700,00	21.04.2022
<b>Целевой взнос на шлагбаум</b>	<b>31 837,30</b>	<b>32 394,24</b>	<b>Целевой взнос на шлагбаум</b>	<b>25 740,00</b>	
Население (0,85 руб/кв.м)	31 837,30	32 394,24	Замена электропривода и ремонт откатных ворот	25 100,00	06.06.2022
			Батарейка для шлагбаума	640,00	11.10.2022
Остатки на 31.12.2022 г.		Мероприятия по ремонту МКД	-92 608,29		
Остатки на 31.12.2022 г.		Целевой взнос на шлагбаум	18 403,05		

(Остаток на 31.12.23 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)