

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Пастухова, дом № 88**
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	3 663,60	кв.м.	В управлении с 01.09.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 592,60	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	71,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.		Текущий ремонт	24 878,94		
Остатки на 01.01.2022 г.		Капитальный ремонт	1 251 332,11		
Остатки на 01.01.2022 г.		Целевой сбор	0,00		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата проведения работ
Текущий ремонт: ИТОГО	83 672,49	82 526,40	Текущий ремонт: ИТОГО	186 136,33	
Население (с 01.09.2020 - руб/м2)	80 432,49	80 366,40	Прочистка ливневой канализации	603,25	17.01.2022
ПАО Ростелеком с 01.09.2020г. - 90,00 руб.	1 080,00	1 080,00	Установка крана Маевского (кв.30)	603,25	17.01.2022
АО ЭР-Телеком с 01.09.2020г. - 90,00 руб.	1 080,00	0	Очистка кровли от снега над кв.20	1 570,00	25.01.2022
Гарант - 90 руб.	1 080,00	1 080,00	Запенивание продухов в 4 под.	511,15	20.01.2022
			Механизированная уборка снега - 3 часа	5 700,00	21.01.2022
			Очистка козырьков входных групп - 77,5 м2	2 945,00	26.01.2022
			очистка снега на кровле - 10 м2	380,00	07.02.2022
			Механизированная уборка снега - 3 часа	5 700,00	09.02.2022
			Восстановление электричества в кв.№ 9 после затопления	400,00	23.02.2022
			Установка замка на мусоропровод -2,3,4 под	807,00	24.02.2022
			Установка доводчика на тамб. дверь 2 под.	2 915,55	17.03.2022
			Очистка кровли от снега (под.2)	9 500,00	21.03.2022
			Устранение протекания с кровли	1 062,90	25.03.2022
			Устранение течи в подвале	5 745,30	29.03.2022
			Очистка кровли от снега - 200 м2	7 600,00	05.04.2022
			Устранение протекания с кровли	1 835,20	05.04.2022
			Установка замка навесного- 5 под(мусоропровод)	280,50	11.04.2022
			Установка замка - выход на кровлю	923,40	25.04.2022
			Покос травы	0,00	27.05.2022
			Устранение течи на трубе ХВС по кв. № 22	1 930,00	24.06.2022
			Покос травы	3 551,60	30.06.2022
			Замена замка 3 под.подвал	661,98	01.07.2022
			спил веток - 2 шт. от кв.№ 2	711,88	21.07.2022
			Замена отсекающего крана по кв.№ 2	581,76	21.07.2022
			Прочистка засора ливневой канализации в 1 под.	1 986,60	03.08.2022
			Восстановление электричества по кв. № 9 после затопления	800,00	03.08.2022
			Покос травы	4 439,50	12.08.2022
			Восстановление электричества в кв. № 20	700,00	13.09.2022
			Установка розеток для проведения работ на кровле	1 423,90	12.09.2022
			Восстановление электричества кв № 25	700,00	04.10.2022
			Восстановление продухов 3 подъезд	1 188,94	01.12.2022
			Механизированная уборка придомовой территории от снега - 3,5 часа	7 700,00	12.12.2022
			Электромонтажные работы в ВРУ	28 943,87	11.04.2022
			Восстановление провала на придомовой территории	24 590,40	
			Проверка прибора учета тепловой энергии и ГВС	28 030,00	30.04.2022
			Техническое диагностирование газопровода	19 000,00	18.10.2022
			Изготовление и установка окон	3 290,00	02.11.2022
			Замена стояков ХВС и ГВС по кв 37,39	6 823,40	
Целевой сбор на ремонт кровли: ИТОГО	549480,00	529172,30	Целевой сбор на ремонт кровли: ИТОГО	549 480,00	
05.2022 Население - 25 руб/кв.м	549 480,00	529 172,30	Капитальный ремонт кровли 1и2 подъезд	549 480,00	

Капитальный ремонт: ИТОГО	351 616,00	271 117,17	Капитальный ремонт: ИТОГО	1 412 388,23	
Население (с 01.09.2020 - 8,00 руб/м2)	351 616,00	271 117,17	Капитальный ремонт кровли 1 и2 подъезд	668 526,23	
			Капитальный ремонт отопления	743 862,00	
Остатки на 31.12.2022 г.	Текущий ремонт	-77 584,90			
Остатки на 31.12.2022 г.	Капитальный ремонт	110 061,05	по собранным		
Остатки на 31.12.2022 г.	Целевой сбор на ремонт кровли	0,00			