

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 53  
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

|   |                 |       |                                    |
|---|-----------------|-------|------------------------------------|
| Площадь помещений в доме:               | <u>3 508,90</u> | кв.м. | <u>В управлении с 01.11.2018г.</u> |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0,00            | кв.м. |                                    |
| Площадь жилых помещений:                | <u>3 421,20</u> | кв.м. |                                    |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0,00            | кв.м. |                                    |
| Площадь нежилых помещений:              | <u>87,70</u>    | кв.м. |                                    |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0,00            | кв.м. |                                    |

| Остатки на 01.01.2022 г.  |                                   | Мероприятия по ремонту МКД | 8 743,96   |                                  |            |
|---|-----------------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|------------|
| Остатки на 01.01.2022 г.  |                                   | Целевой сбор               | 187 934,05   |                                  |            |
| Доходная часть  |                                   |                            | Расходная часть  |                                  |            |
| Направление расходования средств  | Начислено (в руб.)                | Собрано (в руб.)           | Направление расходования средств (выполненные работы)                      | Сумма выполненных работ (в руб.) | Примечание |
| <b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>  | <b>92 882,96</b>                  | <b>87 358,53</b>           | <b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>                                   | <b>180 312,01</b>                |            |
| Население (с 01.07.2019 - 2,06 руб/м2)  | 84 559,04                         | 81 633,90                  | Очистка карнизной зоны кровли - 13м2                                       | 357,50                           | 07.01.2022 |
| Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.07.2019 - 2,06 руб. с м2 | 2 167,92                          | 993,63                     | Механизированная уборка территории - 0,5 часа                              | 950,00                           | 08.01.2022 |
| ПАО РТК с 01.12.2019 - 95,00 руб.   | 1 140,00                          | 1 140,00                   | Устранение неисправности эл.счетчик по кв.№ 40                             | 1 858,60                         | 13.01.2022 |
| ООО НИ с 01.01.2020г. - 95,00 руб   | 1 140,00                          | 855,00                     | Очистка кровли от снега - 83 м2  | 3 154,00                         | 18.01.2022 |
| ПАО МТС с 01.09.2020г. - 228,00 руб   | 2 736,00                          | 2 736,00                   | Очистка козырьков входных групп - 12 м2                                    | 330,00                           | 10.01.2022 |
| АО ЭР-Телеком с 01.11.2018г. - 95,00 руб  | 1 140,00                          | 0,00                       | Механизированная уборка территории - 1 час                                 | 1 900,00                         | 21.01.2022 |
|   |                                   |                            | Очистка кровли от снега - 43 м2  | 1 634,00                         | 25.01.2022 |
|   |                                   |                            | Очистка кровли - 172 м2  | 6 538,00                         | 02.02.2022 |
|   |                                   |                            | Очистка кровли - 70 м2   | 2 660,00                         | 07.02.2022 |
|   |                                   |                            | Механизированная уборка территории - 1,5 часа                              | 2 850,00                         | 07.02.2022 |
|   |                                   |                            | Чистка вент. засора кв.55  | 4 750,00                         | 08.02.2022 |
|   |                                   |                            | Очистка кровли от снега - 172 м2   | 6 536,00                         | 15.02.2022 |
|   |                                   |                            | Устранение течи на стояке отопления по кв.66                               | 4 826,00                         | 28.02.2022 |
|   |                                   |                            | Очистка кровли от снега - 88 м2  | 3 344,00                         | 01.03.2022 |
|   |                                   |                            | Очистка кровли от снега - 12 м2  | 456,00                           | 09.03.2022 |
|   |                                   |                            | Проверка прибора тепловой энергии  | 17 273,20                        | 09.03.2022 |
|   |                                   |                            | Устранение протекания радиатора кв.78                                      | 2 515,30                         | 06.04.2022 |
|   |                                   |                            | Замена отсекающего крана по кв. 80   | 840,00                           | 26.04.2022 |
|   |                                   |                            | Устранение течи на стояке отопления кв.19                                  | 1 403,70                         | 20.05.2022 |
|   |                                   |                            | Покок травы  | 0,00                             | 01.06.2022 |
|   |                                   |                            | Восстановление освещения в кв. № 38  | 1 059,40                         | 26.06.2022 |
|   |                                   |                            | вывоз резиновых покрышек - 0,7т  | 2 961,00                         | 01.07.2022 |
|   |                                   |                            | Прочистка водостока  | 2 237,80                         | 16.06.2022 |
|   |                                   |                            | Замена светильника - 3 под (наружный,подкрылечное освещение)               | 1 154,95                         | 18.07.2022 |
|   |                                   |                            | Покок травы  | 1 775,80                         | 07.07.2022 |
|   |                                   |                            | Покок травы  | 887,90                           | 20.07.2022 |
|   |                                   |                            | Покок травы  | 1 775,80                         | 02.08.2022 |
|   |                                   |                            | Покок травы  | 2 219,17                         | 09.08.2022 |
|   |                                   |                            | Установка почтовых ящиков  | 43 542,00                        | 18.04.2022 |
|   |                                   |                            | Устранение отверстия в стене (после старых почтовых ящиков)                | 713,22                           | 15.08.2022 |
|   |                                   |                            | Устранение протекания на радиаторе кв. № 51                                | 1 894,39                         | 10.10.2022 |
|   |                                   |                            | Ремонт водопровода (совместно с Ижводоканалом)                             | 45 572,33                        | 31.10.2022 |
|   |                                   |                            | Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 72 п.м.                | 2 736,00                         | 28.11.2022 |
|   |                                   |                            | Оплата БТИ кв. 30  | 665,00                           | 28.11.2022 |
|   |                                   |                            | Замена отсекающего крана по кв. 36   | 2 018,34                         | 14.12.2022 |
|   |                                   |                            | Закрытие продухов на чердаке, восстановление изоляции                      | 1 250,61                         | 05.12.2022 |
|   |                                   |                            | Механизированная уборка территории - 1 час                                 | 2 000,00                         | 14.12.2022 |
|   |                                   |                            | Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14 п.м.                | 532,00                           | 13.12.2022 |
|   |                                   |                            | Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 30п.м.                 | 1 140,00                         | 27.12.2022 |
| <b>Целевой сбор: ИТОГО</b>  | <b>142 094,00</b>                 | <b>134 661,68</b>          | <b>Целевой сбор: ИТОГО</b>   | <b>417 824,13</b>                |            |
| Население (с 01.01.2019 - 5,0 руб/м2)   | 136 832,00                        | 132 249,93                 | Замена стояка канализации по кв.53   | 104 530,60                       | 08.04.2022 |
| Начислено нежилое помещение (ИГОО «Совет женщин города Ижевска» - 87,7 кв. м) с 01.01.2019 - 5,0 руб. с м2  | 5 262,00                          | 2 411,75                   | Ремонт крыльца,подъезда №1   | 188 527,18                       | 14.11.2022 |
|   |                                   |                            | Устройство козырька подъезд №1   | 92 466,35                        | 30.12.2022 |
|   |                                   |                            | Техническое диагностирование газопровода внутридомового (ООО ИКЦ "Альтон") | 32 300,00                        | 22.08.2022 |
| <b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>   | <b>Мероприятия по ремонту МКД</b> | <b>-78 685,09</b>          |  |                                  |            |
| <b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>   | <b>Целевой сбор</b>               | <b>-87 796,08</b>          |  |                                  |            |

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)