

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Пастухова, дом № 45  
 за период с январь 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	3 520,40	кв.м.	<b>В управлении с 01.11.2020г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 155,60	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	364,80	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Остатки на 01.01.2022 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>-56 729,14</b>			
<b>Остатки на 01.01.2022 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>-89 436,72</b>			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>			<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>		
	<b>92 004,24</b>	<b>82 743,77</b>		<b>93 816,26</b>	
Население и нежилые помещения (с 01.11.2020 - руб/м2)	87 024,24	78 338,77	Очистка козырьков от снега - 12 м2	330,00	10.01.2022
ПАО Ростелеком с 01.11.2020г. - 95 руб./мес.	1 140,00	1 045,00	Очистка кровли от снега - 70 м2	1 925,00	12.01.2021
ООО "Гарант - Телесети" - 80 руб./мес.	960,00	720,00	Устранение течи на стояке канализации	603,25	12.01.2022
ПАО "МТС" - 240 руб./мес.	2 880,00	2 640,00	Очистка козырьков от снега - 83 м2	3 154,00	16.01.2022
			Проверка вентиляции (кв.36,49) Легардо	1 400,00	26.01.2022
			Проведение новогоднего праздника	4 000,00	06.01.2022
			Установка трубы на канализацию кв.3	301,62	18.01.2022
			Очистка кровли от снега - 153 м2	5 814,00	21.01.2022
			Механизированная уборка территории - 1 час	1 900,00	21.01.2022
			Установка проушин на выход чердак	606,62	28.01.2022
			Очистка кровли от снега - 172м2	6 536,00	02.02.2022
			Очистка карнизной части кровли от снега - 70 м2	2 660,00	05.02.2022
			Механизированная уборка территории - 1,5	2 850,00	07.02.2022
			Очистка кровли от снега - 172 м2	6 536,00	15.02.2022
			Очистка кровли от снега и козырьков - 12 м2	456,00	24.02.2022
			Очистка кровли от снега - 88 м2	3 344,00	01.03.2022
			Прочистка засора канализации по кв.№ 61	1 155,00	28.03.2022
			Очистка кровли от снега-40 м2	1 520,00	07.04.2022
			Покос травы	1 775,80	31.05.2022
			Закрепление водостока между 1 и 2 под.	650,00	01.06.2022
			Проверка вентиляции (кв.32,48,49) Легардо	2 100,00	15.07.2022
			Доставка чернозема 3т	4 500,00	26.07.2022
			Ремонт входных групп: 2,3 под.	1 388,65	02.08.2022
			Покос травы	1 331,85	02.08.2022
			Устранение порыва на трубопроводе отопления в подвале 3 под.	1 493,05	02.09.2022
			Ремонт вент каналов (кв.32)	7 674,00	23.09.2022
			Установка урн - 4 шт	15 371,55	27.09.2022
			ремонт крана ХВС .	1 403,32	03.10.2022
			Ремонт газопровода (кв.28) аварийные работы	2 338,60	10.11.2022
			Пропенивание продухов в подвале.	693,95	08.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 72 п.м.	2 736,00	28.11.2022
			Механизированная уборка территории .спецтехника.- 1 час	2 000,00	14.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 86 п.м.	3 268,00	12.12.2022
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>211 224,00</b>	<b>190 560,92</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>72 000,00</b>	
Население и нежилые помещения (с 01.11.2020 - 5,0 руб/м2)	211 224,00	190 560,92	Тех.диагностирование внутрименового газопровода	33 060,00	12.09.2022
			Вырубка, измельчение и утилизация зеленых насаждений - 5 деревьев	23 980,00	04.04.2022г.
			Вырубка, измельчение и утилизация зеленых насаждений - 3 дерева	14 960,00	11.12.2022
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>-58 541,16</b>			
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>49 787,28</b>			

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.2023 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)