

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Нагорная, дом № 36**
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	9 010,20	кв.м.	В управлении с 01.04.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	9 010,20	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.			Остатки на 01.01.2022 г.		
Мероприятия по ремонту МКД		193 980,54	Капитальный ремонт		1 855 014,05
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Дата выполнения
Мероприятия по ремонту: ИТОГО	350 553,14	340 206,74	Мероприятия по ремонту: ИТОГО	577 343,36	
Население (2,37 руб/м2) с 01.04.20 г.	256 247,74	257 531,74	Механизированная уборка территории - 3 час	5 700,00	05.01.2022
ПАО Ростелеком с 01.04.2020 доп. согл 1 -360 руб	3 600,00	3 600,00	Механизированная уборка территории с погрузкой - 6,5 час	12 350,00	17.01.2022
ПАО Ростелеком каб. линий 3600 руб	43 200,00	36 000,00	Вывоз снега - 9 рейсов	40 500,00	17.01.2022
ПАО Ростелеком аренда 2700 руб	32 400,00	32 400,00	Дезинсекция	2 400,00	24.01.2022
ООО НИ с 01.04.2020г. - 270,00 руб	3 240,00	2 430,00	замена доводчика на тамбурной двери 2 под	1 661,45	26.01.2022
АО ЭР-Телеком с 01.04.2020г. - 214,20 руб	2 570,40	0,00	Замена лампы 1 под.2 эт	57,80	04.02.2022
ПАО МТС с 01.09.2020г. - 225,00 руб	2 700,00	2 700,00	Механизированная уборка снега - 2,5 час	4 750,00	03.02.2022
РЦИН - 4 шт*270 руб/квартал	4 320,00	4 320,00	Механизированная уборка снега с погрузкой - 6,5 час	12 350,00	11.02.2022
Гарант - 350 р/м-15.06.2022	2 275,00	1 225,00	Вывоз снега - 9 рейсов	40 500,00	11.02.2022
			Очистка кровли - 20 м2	900,00	18.02.2022
			Очистка козырьков (балконны) - 5	4 000,00	18.02.2022
			Изготовление и установка решетки (выход на тех этаж 1подъезд)	21 841,01	21.03.2022
			Ремонт забора	23 046,51	21.03.2022
			Механизированная уборка снега с погрузкой (отмостки) 3 ч	5 700,00	24.03.2022
			Вывоз снега - 4 рейса	18 000,00	24.03.2022
			Установка фотореле	6 299,86	22.04.2022
			Завоз песок в песочницы - 800 кг	1 000,00	27.04.2022
			Покупка и установка контейнеров мусорных (240л.) 8 шт	31 736,00	27.04.2022
			Замена тягового каната лифта	97 157,00	28.04.2022
			Замена ламп по этажам - 6 шт. светодиодн.	792,00	28.04.2022
			Разметка автостоянки	22 569,00	06.06.2022
			Оплата госпошлины в Ленинский суд (нежилое помещение)	5 497,14	17.06.2022
			Оплата госпошлины в Ленинский суд (нежилое помещение)	12 222,88	17.06.2022
			Покос травы	2 219,75	29.06.2022
			Услуги интернета (Погодин А.А.)	4 227,00	Июнь 2022
			Покос травы	2 663,70	20.08.2022
			Оплата госпошлины в Ленинский суд (нежилое помещение)	19 342,84	07.09.2022
			Установка замка навесного	411,20	21.09.2022
			Транспортные услуги и покупка зеркала	11 440,00	23.09.2022
			Нумерация этажей по трафарету 4-х подъездов	7 346,40	06.10.2022
			Вырубка зеленых насаждений,санитарная обрезка	13 950,00	07.10.2022
			Замена ламп по этажам - 8 шт. светодиодн.	500,80	20.10.2022
			Ремонт асфальтного покрытия	1 554,20	03.11.2022
			Механизированная уборка территории/снег - 2 ч ч/з КОММСервис (ИП Гагарин АМ)	3 000,00	07.11.2022
			Замена светильника 2 под. На 5 этаже,замена ламп на 1,10 этаже 3 под.	1 977,40	10.11.2022
			Установка урн	22 640,00	11.11.2022
			Замена ламп	280,00	13.12.2022

			Механизированная уборка территории/вывоз снега - 11 ч	22 000,00	14.12.2022
			Механизированная уборка территории/вывоз снега - 7 ч	15 400,00	14.12.2022
			Механизированная уборка территории/снег - 5 ч	9 500,00	27.11.2022
			Очистка козырьков входной группы от снега .	3 470,93	21.12.2022
			Проведение новогоднего праздника для детей	9 240,00	14.12.2022
			Покупка и установка ели	10 500,00	21.12.2022
			Изготовление и установка решетки (выход на тех этаж 4подъезд)	21 841,01	
			Установка розетки на опоре освещения(подключение гирлянды)	9 172,00	23.12.2022
			Обслуживание узла учета тепловой энергии	31 355,50	01.01-31.12.2022
Капитальный ремонт: ИТОГО	940 656,18	1 012 748,72	Капитальный ремонт: ИТОГО	0,00	
Население (8,70 руб/м2) с 01.04.20 г.	940 656,18	1 012 748,72			
Остатки на 31.12.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-32 809,68			
Остатки на 31.12.2022 г.	Капитальный ремонт	2 867 762,77			

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)

