

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 66

за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 515,80</u>	кв.м.	В управлении с 01.10.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 303,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>211,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.		Мероприятия по ремонту МКД	-3 968,88		
Остатки на 01.01.2022 г.		Целевой сбор	28 429,77		
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	92 457,39	86 337,76	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	60 591,64	
Население с 01.08.2019г. - 2,06 руб/м2	84 552,49	81 606,76	Замена отсекающего крана (кв 52)	702,35	11.01.2022
Начислено нежилое помещение (Глухова Т.А. - 84,9 кв. м.) с 01.08.2019г. - 2,06 руб/м2	1 748,90	0,00	Очистка козырьков вход.групп от снега -12 м2	330,00	10.01.2022
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Очистка кровли от снежных свесов - 93 м2	3 534,00	24.01.2022
ООО НИ с 01.01.2020г. - 95 руб.	1 140,00	855,00	Механизированная уборка снега - 0,5 часа	950,00	21.01.2022
ПАО МТС с 01.09.2020 - 228 руб.	2 736,00	2 736,00	Ремонт лестничной клетки	2 841,15	01.02.2022
АО ЭР-Телеком с 01.10.2018г. - 95 руб.	1 140,00	0,00	Очистка кровли от снежных свесов - 172 м2	6 536,00	04.02.2022
			Механизированная уборка снега - 1,5 часа	2 850,00	07.02.2022
			Очистка кровли от снега - 88 м2	3 344,00	01.03.2022
			Обрезка поросли 4 под.	2 412,00	23.07.2021
			Побелка для деревьев - 1,3 кг	137,50	19.04.2022
			Покраска МАФ	2198,92	17.05.2022
			Покос травы	0,00	01.06.2022
			Устранение течи крана на элеваторе	2 153,33	06.06.2022
			Установка урны на детской площадке	2 673,65	01.07.2022
			Вывоз резиновых покрышек	7 445,00	01.07.2022
			Покос травы	2 219,75	05.07.2022
			Замена отсекающего крана в квартире № 26	915,39	12.07.2022
			Замена замка подвал 2 под.	316,00	09.08.2022
			Покос травы	2 663,70	17.08.2022
			Остекление слухового окна на чердаке	887,90	26.09.2022
			Ликвидация засора канализации в 1под. 10м.	4 862,00	15.11.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 72п.м.	2 736,00	28.11.2022
			Механизированная уборка снега - 1 час	2 000,00	14.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 86 п.м.	3 268,00	12.12.2022
			Оплата БТИ кв 14	665,00	28.11.2022
			Покупка и установка ЕЛИ	950,00	21.12.2022
			Проведение новогоднего детского праздника 05/01/23г.	1 000,00	оплачено 05.01.2023
Целевой сбор: ИТОГО	209 469,50	198 051,23	Целевой сбор: ИТОГО	118 360,00	
Население с 01.02.2020г. - 5 руб/м2	205 224,50	198 051,23	Диагностирование газопровод внутридомов.	32 680,00	ООО ИКЦ ЭТБ Альтон
Начислено нежилое помещение (Глухова Т.А. - 84,9 кв.м.) - 5 руб/м2	4 245,00	0,00	Ремонт асфальтового покрытия	85 680,00	ИП Соловьева
			Ремонт входной группы подъезда №1	16 560,90	ООО Коммсервис
Остатки на 31.12.2022 г.		Мероприятия по ремонту МКД		27 896,87	
Остатки на 31.12.2022 г.		Целевой сбор		119 539,27	

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)