

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 58  
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	3 404,40	кв.м.	<b>В управлении с 01.07.2018г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	3 191,30	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	213,10	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

<b>Остатки на 01.01.2022 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>98 554,48</b>		
<b>Остатки на 01.01.2022 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>38 003,50</b>		

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>91 536,42</b>	<b>90 320,99</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>34 617,79</b>	
Население с 01.08.2019 - 2,06 руб./м3	79 379,70	80 129,27	очистка кровли от снега - 27 м2	1 026,00	01.03.2022
Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) с 01.08.2019 - руб./м2 до 06.2022, с 07.2022 - в население	480,00	320,00	Очистка козырьков 8 м2	304,00	25.02.022
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) с 01.08.2019 - 2,06 руб./м2	4 266,72	4 266,72	Очистка кровли от снежных свесов - 35 м2	1 330,00	03.04.2022
ПАО МТС с 01.12.2019 - 237,5 руб./мес. - квартально	2 850,00	2 850,00	Замена отсекающего крана по кв.№ 37	1 206,00	01.04.2022
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб./мес. - квартально	1 140,00	1 045,00	Замена участка канализации (клуб)	2 846,78	12.04.2022
ПАО ЭР-Телеком с 01.07.2018 - 95 руб./мес. Квартально	1 140,00	0,00	Установили урны - 4 шт	560,00	19.04.2022
ООО НИ с 01.01.2020г. - 190 руб./мес квартально	2 280,00	1 710,00	Покраска бордюра (4 364,61 руб.) в счет средств благоустройства	0,00	28.04.2022
Гарант 100р/м квартально	1 200,00	900,00	Краска ультрамарин 3в1	3 037,75	24.05.2022
			Выход электрика на кв. 63 - вода в люстре (порыв на стояке отопления)	700,00	07.06.2022
			Покос травы	0,00	31.05.2022
			Покос травы	443,95	04.07.2022
			Подключение розетки+ кабель в 4 под.	1 110,90	05.08.2022
			Замена стога на радиатор по кв.17	3 819,72	05.09.2022
			Спил порослей	443,95	08.09.2022
			Ремонт ограждения лестн. марша 5 эт. Во 2 под.	545,75	09.09.2022
			работы по устранению протекания радиатора в клубе "Дружных"	1 893,92	12.10.2022
			Ремонт доводчика в тамбуре 3 под.	446,55	06.10.2022
			Фиксатор створки двери	3 872,00	
			Доплата за уборку МОП единократно в августе (согласно Протокола Совета МКД)	2 000,00	сентябрь
			Ремонт КП, замена лампочек 2 под. входной группы.	230,80	01.11.2022
			Оплата БТИ (кв.11) (запрос документов на собственника)	665,00	28.11.2022
			Замена лампы на входной группе 1 подъезд	140,00	05.12.2022
			Доставка и разгрузка чернозема	2 250,00	26.04.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 10п.м.	380,00	13.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 6 п.м.	228,00	28.11.2022
			Теплоизоляция продухов на чердаке.2чел-3часа	3 186,72	21.12.2022
			Покупка и установка ЕЛИ	950,00	21.12.2022
			Проведение новогоднего детского праздника 05/01/23г.	1 000,00	
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>204 237,00</b>	<b>205 413,16</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>534 625,50</b>	
Население с 01.01.2019г. - 5 руб./м2	192 669,00	194 249,16	Ремонт ступеней в 4-х подъездах	534 625,50	

Начислено нежилое помещение (Самарина Е. Я. - 40,5 кв. м.) 5 руб./м2 - с июня платежи	1 212,00	808,00
Начислено нежилое помещение ("Мегаполис" - 172,6 кв. м.) 5 руб./м2	10 356,00	10 356,00
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>155 473,11</b>
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>	<b>Целевой сбор</b>	<b>-292 385,00</b>