

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 56
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 612,80</u>	кв.м.	В управлении с 01.09.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 573,80</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>39,00</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	47 341,62	43 263,66	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	85 522,66	
Население (с 01.08.2019 - 1,98 руб/м2)	43 110,60	40 252,98	Механизированная уборка территории - 0,5 часа	950,00	08.01.2022
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) 1,98 руб/м2	241,02	160,68	Очистка козырьков входных групп - 6 м2	165,00	10.01.2022
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб.	1 140,00	1 140,00	Очистка кровли от снежных свесов - 98 м2	3724,00	17.01.2022
ПАО МТС с 01.12.2019 - 142,5 руб.	1 710,00	1 710,00	Очистка кровли от снежных свесов - 70 м2	2660,00	25.01.2022
ПАО ЭР-Телеком с 01.09.2018 - 95 руб.	1 140,00	0	Механизированная уборка территории	400,00	17.01.2022
			Механизированная уборка территории - 0,5 часа	950,00	21.01.2022
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек - 96 м2	3648,00	04.02.2022
			Механизированная уборка территории - 50 мин	1425,00	07.02.2022
			Механизированная уборка территории	400,00	11.02.2022
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек - 96 м2	3648,00	15.02.2022
			Установка замка	360,40	18.02.2022
			Очистка кровли от снега - 32 м2	1216,00	04.03.2022
			Очистка кровли от снега -40 м2	1520,00	07.04.2022
			Доставка и разгрузка чернозема	3 500,00	26.05.2022
			Покос травы	522,30	31.05.2022
			Устранение подтекания по стояку отопления кв.29	1955,50	31.05.2022
			Покос травы	443,95	05.07.2022
			Установка продухов в подвале.	7933,20	20.07.2022
			Установка навесного замка в подвал	420,00	17.08.2022
			Покос травы	665,00	12.08.2022
			Замена лампы - тамбур 1 под. LED 15Вт	52,60	07.10.2022
			замена замка навесного 1 под. Чердак	727,15	11.10.2022
			Прочистка засора канализации в подвале 1 под.	6948,02	07.11.2022
			Устранение течи радиатора 1 подъезд между 2 и 3 этажом	4321,38	22.11.2022
			Устранение протекания кровли	1707,49	14.11.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 34п.м.	1292,00	28.11.2022
			Механизированная уборка территории - 40 мин	1 400,00	14.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14п.м.	532,00	12.12.2022
			Установка балансировочного клапана	26 085,67	
			Оплата БТИ	1 330,00	28.11.2022
			Вырубка зеленых насаждений	4 620,00	30.08.2022
Целевой сбор: ИТОГО	97 158,00	91 932,36	Целевой сбор: ИТОГО	266 475,65	
Население (с 01.01.2019 - 5 руб/м2)	96 573,00	91 542,36	Техническое диагностирование газопровода внутридомового	15 200,00	17.10.2022
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А. И. - 39,0 кв. м.) с 01.11.2018 - 5 руб. с м2	585,00	390,00	Замена окон	20 180,00	05.07.2022
			Изготовление и устройство жалюзийных решеток на продухи подвального помещения	24 176,25	28.12.2022
			Ремонт потолка	206 919,40	
Капитальный ремонт: ИТОГО	166 742,40	154 299,17	Капитальный ремонт: ИТОГО	281 023,00	
Население (с 01.01.2020 - 8 руб/м2)	165 806,40	153 675,17	Капитальный ремонт отмостки	281 023,00	16.05.2022
Начислено нежилое помещение (стоматологический кабинет, собственник Агафонов А.И. - 39,0 кв. м) с 01.01.2020 - 8 руб. с м2	936,00	624,00			
Остатки на 31.12.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	20 621,37			
Остатки на 31.12.2022 г.	Целевой сбор	30 270,35			
Остатки на 31.12.2022 г.	Капитальный ремонт	164 525,25			

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)