

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 52

за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	<u>1 729,00</u>	кв.м.	<u>В управлении с 01.08.2018г.</u>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>1 658,70</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>70,30</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	14 936,16			
Остатки на 01.01.2022 г.	Целевой сбор	56 766,40			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	50 525,60	50 833,43	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	89 426,53	
Население (с 01.08.2019 - руб/м2)	42 591,14	44 038,97	Очистка козырьков входных групп - 6 м2	165,00	10.01.2022
Начислено нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м) с 01.08.2019 - с февраля платежки руб. с м2	434,46	434,46	Установка хомута на стояке отопления (кв7)	1319,05	11.01.2022
ПАО МТС с 01.12.2019 - 150 руб./мес - квартально	1 800,00	1 800,00	Очистка кровли от снега и сосулек - 61м2	2318,00	18.01.2022
ПАО РТК с 01.12.2019 - 95 руб.мес - квартально	1 140,00	1 140,00	Очистка кровли от снега и сосулек - 30м2	1140,00	04.02.2022
ПАО РТК с 01.02.2022 - 285 руб./мес квартально	3 420,00	3 420,00	Механизированная уборка территории	300,00	11.02.2022
ПАО ЭР-Телеком с 01.08.2018 - 95 руб.мес - квартально	1 140,00	0,00	Покраска бордюра (в счет средств благоустройства территории 921,88)	0,00	28.04.2022
			Работы по удлинению водостока	286,95	12.05.2022
			Устранение протекания радиатора во 2 под.3 этаж	2137,60	18.05.2022
			Замена ввода ХВС в подвале	16 590,01	30.05.2022
			Покос травы	0,00	31.05.2022
			Замена задвижек на УУТЭ	6208,40	21.06.2022
			Установка окон (продухи)	9 238,84	23.06.2021
			Покос травы	665,90	01.07.2022
			Ревизия кранов на отоплении	1586,18	14.07.2022
			Замена ввода трубопровода ХВС(совместно с МУП Ижводоканалом)	1455,90	12.08.2022
			Покос травы	887,90	17.08.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14 п.м.	532,00	28.11.2022
			Механизированная уборка территории спецтехника 30мин.	1000	14.12.2022
			Очистка кровли от снега и сосулек - 6 м2	228,00	12.12.2022
			Устройство водоотводных лотков	7 109,88	25.11.2022
			Вырубка деревьев, дробление веток	14 080,00	30.08.2022
			Изготовление и устройство ограждений на окна ЛК в кол.1шт	3 042,92	28.12.2022
			Замена балансировочного клапана	16448,00	20.03.2022
			Покупка и установка фиксатора створки двери	1 936,00	18.03.2022
			Доставка и разгрузка чернозема	750,00	26.04.2022
Целевой сбор: ИТОГО	104 431,00	108 840,94	Целевой сбор: ИТОГО	146 211,48	
Население (с 01.01.2019 - 5 руб/м2)	103 376,50	107 786,44	Устройство металлического козырька подъезда	105345,48	16.08.2022
Начислено нежилое помещение (парикмахерская, собственник Макарова З. - 70,3 кв. м) с 01.01.2019 - 5 руб. с м2 - платежка	1 054,50	1 054,50	Диагностирование газопровода внутридомового	15 960,00	18.07.2022

			Работы по проверке и ремонту приборов учета тепловой энергии	24 906,00	11.11.2022
Остатки на 31.12.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-23 964,77			
Остатки на 31.12.2022 г.	Целевой сбор	14 985,92			

(Остаток на 31.12.2022 г. = остаток на 01.01.2023 г. + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)