

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 50  
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	<u>3 671,30</u>	кв.м.	<u>в лении с 01.03.2020г.</u>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>3 278,90</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>392,40</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

<b>Остатки на 01.01.2022 г.</b>	<b>Целевой сбор МКД</b>	<b>109 741,00</b>	
<b>Остатки на 01.01.2022 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>91 841,90</b>	
<b>Остатки на 01.01.2022 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-240 051,56</b>	

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>220 278,00</b>	<b>207 696,16</b>	<b>Целевой сбор: ИТОГО</b>	<b>32 954,62</b>	
Население (с 01.01.2019 - 5 руб/м2)	196 682,85	195 365,90	Установка балансировочного клапана	32 954,62	19.04.2022
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП" - 122,3 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	7 338,00	2 751,75			
Начислено нежилое помещение (ИП Кудрявцев Е.В. - 105,7 кв. м) - 5 руб. с м2 до 03.2022	1 585,50	528,50			
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м) - 5 руб. с м2 с 04.2022	4 807,65	0,00			
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В.. - 164,4 кв. м) с 01.03.2019 - 5 руб. с м2	9 864,00	9 050,01			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>91 834,12</b>	<b>86 591,64</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>97 275,72</b>	
Население (с 01.08.2019 - 2,06руб/м2)	81 053,99	80 521,61	Очистка козырьков входных групп - 12 м2	330,00р.	10.01.2022
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) с 01.03.2019 - 2,06 руб. с м2	3 023,28	1 133,73	Очистка карнизной части кровли от снега и сосулек - 83 м2	3 154,00р.	19.01.2022
Начислено нежилое помещение (ИП Кудрявцев Е.В. - 105,7 кв. м) до 03.2022 г.	653,22	217,74	Механизированная уборка территории - 0,5 часа	900,00р.	17.01.2022
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м) с 04.2022 г.	1 959,67	0,00	Механизированная уборка территории - 0,5 часа	950,00р.	21.01.2022
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В.. - 164,4 кв. м) 1 месяц	4 063,96	3 728,56	Очистка кровли от снежных свесов и сосулек - 172 м2	6 536,00р.	04.02.2022
ПАО "Ростелеком" с 01.03.2020 - 90 руб./мес	1 080,00	990,00	Вызов специалиста для проверки вент.каналов, кв. 15 19 20 27 31 35 63 70 72 76	7 000,00	26.01.2022
			Чистка вент.засоров (кв.16,17,23,25,78)	12 050,00	26.01.2022
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек - 83 м2	3 154,00р.	11.02.2022
			Механизированная уборка территории сосулек - 88 м2	600,00р. 3 344,00р.	11.02.2022 01.03.2022
			Очистка кровли от снежных свесов и сосулек -70 м2	2 660,00р.	01.04.2022
			Спил деревьев, вывоз и утилизация порубочных остатков	13 640,00р.	04.04.2022
			Откачка воды с подвала (офис)	1 210,00р.	08.04.2022
			Покраска стены в подъезде	1 136,30р.	16.05.2022
			Откачка воды с подвала (офис) входе 2 под.	1 210,00р. 572,50р.	13.04.2022 18.04.2022
			демонтаж и монтаж ограждения	2 240,00р.	25.04.2022
			Покос травы	0,00р.	30.05.2022
			"Опора России"	500,00р.	01.06.2022

			Заделка отверстия в офисе(проникали в помещение кошки с подвала)	866,70р.	07.06.2022
			Прочистка водостока	2 000,00	10.06.2022
			Покос травы	1 775,80р.	01.07.2022
			Покос травы	1 775,80р.	17.08.2022
			Мойка окон МОП	5 500,00	18.08.2022
			Распил дерева	2 942,37р.	06.09.2022
			Спил деревьев, вывоз и утилизация порубочных остатков	15 000,00	27.10.2022
			Закрытие продухов в подвале	510,00р.	07.11.2022
			Замена светильника на 3 этаже 4 под.	1 823,95р.	10.11.2022
			Установка пружины на дверь в 4 под.	626,30р.	25.11.2022
			свесов и сосулук 14 п.м.	532,00р.	28.11.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулук 72 п.м.	2 736,00р.	13.12.2022
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>343 766,80</b>	<b>332 225,11</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	
Население 3152,9 (8 руб/м2) с 01.01.20 г.	306 580,57	306 905,63			
Начислено нежилое помещение (НО "ИГФПМСП". - 122,3 кв. м) с 01.03.2019 - 8 руб. с м2	11 174,80	10 945,88			
Начислено нежилое помещение (ИП Кудрявцев Е.В. - 105,7 кв. м) - 8 руб. с м2 до 03.2022 г.	2 536,80	2 536,80			
Начислено нежилое помещение (ИП Гильфанов Д.Р. - 105,7 кв. м) - 8 руб. с м2 с 04.2022 г.	7 692,23	0,00			
Начислено нежилое помещение (ИП Войтенко О.В. - 164,4 кв. м) с 01.03.2019 - 8 руб. с м2	15 782,40	11 836,80			
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>	<b>Целевой сбор МКД</b>	<b>297 064,38</b>			
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>86 400,30</b>			
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>85 283,65</b>			

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)