

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"  
 перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина, дом № 48  
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	1 595,50	кв.м.	<b>В управлении с 01.11.2019г.</b>
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1 526,90	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	68,60	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.		Текущий ремонт:	-4 158,42		
Остатки на 01.01.2022 г.		Мероприятия по ремонту МКД	47 071,62		
Остатки на 01.01.2022 г.		Капитальный ремонт	168 587,78		
<b>Доходная часть</b>			<b>Расходная часть</b>		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>60 996,01</b>	<b>55 402,97</b>	<b>Текущий ремонт: ИТОГО</b>	<b>13 244,00</b>	
Население (3,00 руб/м2) с 01.11.19 г.	54 962,41	53 008,52	Установка тамбурной двери	13 244,00	16.03.2022
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) с 01.11.2019 - 3 руб. с м2	1 378,80	1206,45			
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) с 01.11.2019 - 3 руб. с м2	1 090,80	0			
ПАО МТС с 01.09.2020 - 99 руб./мес	1 188,00	1 188,00			
АО "ЭР-Телеком Холдинг" с 01.11.2019 - 198 руб/мес	2 376,00	0,00			
гарант 50 р /м	600,00	450,00			
<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>39 437,15</b>	<b>37 228,32</b>	<b>Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО</b>	<b>16 689,87</b>	
Население (2,06 руб/м2) с 01.11.19 г.	37 741,31	36 399,87	Очистка карнизной зоны кровли от снега - 13 м2	357,50	07.01.2022
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) с 01.11.2019 -2,06 руб. с м2	946,80	828,45	Механизированная уборка снега	300,00	17.01.2022
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) с 01.11.2019 - 2,06 руб. с м2	749,04	0,00	Устранение течи ХВС - водомер	371,65	28.01.2022
			Очистка кровли от снега и сосулек - 30 м2	1140,00	04.02.2022
			Очистка кровли от снега и сосулек - 13 м3	494,00	04.03.2022
			Очистка кровли от снега - 40 м2	1520,00	06.04.2022
			Покраска бордюра (1382,00 руб. в счет средств благоустройства территории)	0,00	28.04.2022
			Покос травы	0,00	30.05.2022
			Покос травы	1553,82	29.06.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 34п.м.	1292,00	29.11.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14п.м.	532,00	12.12.2022
			Отделка дверных откосов тамбурной двери 2-го подъезда	1 760,90	31.01.2022
			Замена стеклопакета	6 400,00	18.03.2022
			Покупка и установка фиксатора створки входной двери	968,00	18.03.2022
<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>153 152,02</b>	<b>144 873,07</b>	<b>Капитальный ремонт: ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
Население (8 руб/м2) с 01.01.20 г.	146 566,42	140 290,67			
Начислено нежилое помещение (ООО Ломбард "ОНЛИ" - 38,3 кв. м) с 01.11.2019 - 8 руб. с м2	3 676,80	3 370,40			
Начислено нежилое помещение (ООО "Консильери" - 30,3 кв. м) с 01.11.2019 - 8 руб. с м2	2 908,80	1 212,00			
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>		<b>Текущий ремонт</b>	<b>43 593,59</b>		
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>		<b>Мероприятия по ремонту МКД</b>	<b>69 818,90</b>		
<b>Остатки на 31.12.2022 г.</b>		<b>Капитальный ремонт</b>	<b>313 460,85</b>		

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.22 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)  
 (Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)