

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Коммунаров, дом № 206**
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	1 724,20	кв.м.	вплени с 01.08.2018г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	1 486,70	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	237,50	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	66 554,31
Остатки на 01.01.2022 г.	Целевой сбор	59 816,64
Остатки на 01.01.2022 г.	Текущий ремонт	-11 773,83

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	51 529,36	47 805,93	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	79 058,79	
Население 2,06 руб. / м2	33 688,60	31 865,17	Механизированная уборка снега - 1,5 часа	2 850,00	08.01.2022
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с 01.08.2019 - 2,06 руб. с м2	786,12	786,12	Очистка козырьков вход. Групп - 6 м2	165,00	10.01.2022
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) с 01.08.2019 - 2,06 руб. с м2	1 999,80	1 999,80	Очистка кровли от снега и сосулек - 96 м2	3 648,00	16.01.2022
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) с 01.08.2019 - 2,06руб. с м2	2 026,80	2 026,80	Механизированная уборка территории	300,00	17.01.2022
Начислено нежилое помещение (М-Эстейт - 42,8 кв. м) с 01.08.2019 - 2,06 руб. с м2	1 058,04	1 058,04	Очистка кровли от снега и сосулек - 13 м2	494,00	21.01.2022
ПАО МТС с 01.12.2019 - 142,5 руб.	1 710,00	1 710,00	Устранениеобщедомового засора	4 282,40	26.01.2022
АО "ЭР-Телеком Холдинг с 01.08.2018 - 95 руб/мес	1 140,00	0,00	Устранениеобщедомового засора	4 282,40	31.01.2022
ИП Оранж Т.К. (аренда земли) 760 р./м	9 120,00	8 360,00	Чистка вентиляционного засора	19 050,00	26.01.2022
			Чистка вентиляционного засора	1 600,00	26.01.2022
			Чистка вентиляционного засора, пробивка отверстия	4 750,00	09.02.2022
			Очистка кровли от снега - 96 м2	3 648,00	02.02.2022
			Механизированная уборка территории - 0,50 мин	1 425,00	07.02.2022
			Механизированная уборка территории	300,00	11.02.2022
			Очистка кровли от снега - 48 м2	1 824,00	11.02.2022
			Устранение течи отсекающего крана ХВС, замена кв.41	386,15	21.02.2022
			Замена отсекающего крана по кв.№ 22	1 206,00	06.04.2022
			Очистка кровли от снега - 40 м2	1 520,00	07.04.2022
			Герметизация отверстия в подвале	903,70	08.04.2022
			Покраска бордюра и побелка деревьев	1 642,00	28.04.2022
			Ликвидация засора канализации в подвале - 10 м	2 610,00	03.05.2022
			Покос травы	783,50	25.05.2022
			Покраска желобов (отливы)	873,50	23.05.2022
			Замена предохранителя на дом (по кв.9)	700,00	06.05.2022
			Ликвидация засора канализации (общедомовой)	2 610,00	10.06.2022
			Покос травы	1 109,87	29.06.2022
			Покупка секатора	451,00	29.06.2022
			Покос травы	887,90	29.07.2022
			Установка поливочного шланга	1 727,45	09.08.2022
			Замена отсекающего крана по кв. № 22	443,95	04.10.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 34 п.м.	1 292,00	28.11.2022
			Установка муфты и заглушки на ХВС и ГВС по 8кв.	541,97	12.12.2022
			Механизированная уборка территории - 30 мин	1 000,00	14.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 50 п.м.	1 900,00	12.12.2022
			Установка полусфер	3 300,00	18.04.2022
			Установка фиксатора створки двери	1 936,00	18.03.2022
			Оплата БТИ кв. 6	665,00	28.11.2022

			Покупка и установка ЕЛИ	950,00	21.12.2022
			Проведение новогоднего детского праздника 05/01/23г.	1 000,00	оплачено декабрь 2022
Целевой сбор: ИТОГО	115 222,20	109 520,43	Целевой сбор: ИТОГО	345 478,11	
Население 6 руб./м2	98 122,20	92 420,43	Ремонт подъезда №1	153 664,92	10.03.2022
Начислено нежилое помещение (собственник Шерстобит С. В. - 31,8 кв. м) с - 6 руб. с м2	2 289,60	2 289,60	Проверка приборов учета тепловой энергии	19 696,00	27.09.2022
Начислено нежилое помещение (Аптека 43 - 80,9 кв. м) - 6руб. с м2	5 824,80	5 824,80	Ремонт подъезда №2	172 117,19	09.12.2022
Начислено нежилое помещение (ГКБ № 1 - 82,0 кв. м) - 6 руб. с м2	5 904,00	5 904,00	работы по монтажу кабель-каналов и укладки проводов операторов связи	38 707,00	14.02.2022
Начислено нежилое помещение (М- Эстейт - 42,8 кв. м) - 6 руб. с м2	3081,6	3081,6	работы по монтажу кабель-каналов и укладки проводов операторов связи	42 564,00	17.11.2022
Остатки на 31.12.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	39 024,88			
Остатки на 31.12.2022 г.	Целевой сбор	-170 439,27			
Остатки на 01.01.2022 г.	Текущий ремонт	-11 773,83			

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)