

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: ул. Коммунаров, дом № 202
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

В управлении с 01.10.2021г.

Площадь помещений в доме:	3621,10	кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 090,50	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	530,60	кв.м.

Остатки на 01.01.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-11 643,48			
Остатки на 01.01.2022 г.	Целевой сбор	54 316,50			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	101 605,09	76 230,96	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	190 667,29	
Население - 2,06 руб./кв.м	84 530,77	73 970,96	Очистка карнизной зоны кровли от снега - 10 м2	257,00	07.01.2022
"НИ" - 140 руб/мес квартально	1 680,00	1 260,00	Механизированная уборка территории - 1 час	1900,00	08.01.2022
ростелеком - 100 руб/мес - квартально	1200	1000	Очистка козырьков вход.групп - 12 м2	330,00	10.01.2022
Аренда нежилого помещения ООО "КОММСЕРВИС" (3548,58 руб.ежемесячно)	14 194,32	12828,96 (ремонт помещения)	Устранение порыва на стояке отопления	1164,20	10.01.2022
			Проведение новогоднего праздника	4 000,00	06.01.2022
			Очистка кровли от снега и сосулек - 96 м2	3648,00	16.01.2022
			Очистка кровли от снега и сосулек - 172 м2	6236,00	02.02.2022
			Очистка кровли от снега и сосулек - 70 м2	2660,00	05.02.2022
			Механизированная уборка территории - 1,30 мин	2850,00	07.02.2022
			Очистка кровли от снега - 172 м2	6536,00	15.02.2022
			Очистка кровли от снега - 88 м2	3344,00	01.03.2022
			Очистка кровли от сосулек - 60 м2	2280,00	25.03.2022
			Очистка кровли от снега - 40 м2	1520,00	07.04.2022
			Покраска газопровода	7 850,95	18.04.2022
			Установка замка	280,00	21.04.2022
			Покраска МАФ + песок	5765,74	13.05.2022
			Устранение протекания радиатора в кв. № 14	653,50	20.06.2022
			Покос травы	0,00	26.05.2022
			Устранение протекания радиатора 4 под. 1-2 этаж	1448,40	24.05.2022
			Покос травы	3107,65	28.06.2022
			Покос травы	2663,70	29.07.2022
			Ремонт ограждения балконной плиты кв.19	7 292,88	09.08.2022
			Заделка отверстия в вентиляционной шахте 5 этаж	228,45	26.08.2022
			Восстановление электричества кв.№ 21	1000,00	08.09.2022
			Оплата госпошлины при подаче иска для доступа к проверке ВКГО по адресу: г. Ижевск, ул. Коммунаров 202-42	6 000,00	09.09.2022
			Чистка засора вент канала	45 650,00	12.09.2022
			Поверка приборов учета тепловой энергии	24 740,00	27.09.2022
			Покупка и установка стенов - 6 шт.	10400,70	28.09.2022
			Установка балансировочного клапана	28 971,22	06.10.2022
			Запенивание продухов	893,95	12.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 72п.м.	2736,00	28.11.2022

			Закрытие и запенивание продухов в подвале по кв.82	1193,95	12.12.2022
			Механизованная уборка придомовой территории от снега ,спец техника 1 час.	2000,00	14.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14п.м.	532,00	27.12.2022
			Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек 14п.м.	533,00	28.12.2022
Целевой сбор: ИТОГО	205 173,50	181 906,80	Целевой сбор: ИТОГО	390 124,38	
Население - 5 руб/кв.м	205 173,50	181 906,80	Ремонт подъезда №1	177 568,38	30.01.2022
			Ремонт подъезда №2	180 256,00	30.05.2022
			Установка тамбурной двери	48 570,00	05.08.2022
			Техническое диагностирование внутридомового газового обрудования	32 300,00	29.07.22
Остатки на 31.12.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-100 705,68			
Остатки на 31.12.2022 г.	Целевой сбор	-130 634,38			

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)