

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Восточная дом № 5**
 за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

| | | | |
|---|----------|-------|---------------------------------|
| Площадь помещений в доме: | 5 550,30 | кв.м. | взвешении с 01.12.2020г. |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв.м. | |
| Площадь жилых помещений: | 5 550,30 | кв.м. | |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв.м. | |
| Площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. | |
| в т.ч.в собственности МО "город Ижевск" | 0,00 | кв.м. | |

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|--|--------------------|-------------------|---|----------------------------------|------------|
| Направление расходования средств | Начислено (в руб.) | Собрано (в руб.) | Направление расходования средств (выполненные работы) | Сумма выполненных работ (в руб.) | Примечание |
| Остатки на 01.01.2022 г. Капитальный ремонт | | 757 144,34 | | | |
| Остатки на 01.01.2022 г. Мероприятия по ремонту МКД | | 57 102,04 | | | |
| Остатки на 01.01.2022 г. Целевой сбор | | -1 451,00 | | | |
| Капитальный ремонт: ИТОГО | 524 647,20 | 507 557,10 | Капитальный ремонт: ИТОГО | 1 043 984,50 | |
| Население 5 465,2 кв.м. (с 01.12.2020 - 8,00 руб/м2) | 524 647,20 | 507 557,10 | Капитальный ремонт фасада | 238 643,30 | 01.03.2022 |
| | | | Предоплата за ремонт кровли | 805 341,20 | |
| Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 146 219,20 | 138 086,89 | Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО | 199 013,15 | |
| Население (с 01.12.2020 - 2,09 руб/м2) | 139 199,20 | 132 056,89 | Очистка кровли ,козырьков от снега - 177 м2 | 6726,00 | 20.01.2022 |
| ПАО "Ростелеком", 90 руб/мес с 01.12.2020г. | 1 080,00 | 900,00 | Очистка от снега козырьков и кровли - 72м2 | 2736,00 | 24.01.2022 |
| ООО "НИ" 270 руб/мес с 01.02.2020г. | 3 240,00 | 2 430,00 | Устранение течи на трубе отопления (кв.64) | 2503,87 | 26.01.2022 |
| ПАО "МТС" 225 руб/мес | 2 700,00 | 2 700,00 | Механизированная уборка территории - 3 часа | 5700,00 | 21.01.2022 |
| | | | Механизированная уборка территории - 1,5 часа | 2850,00 | 07.02.2022 |
| | | | Очистка кровли от снега - 140 м2 | 5320,00 | 08.02.2022 |
| | | | Устранение подтекания радиатора кв 64 | 603,25 | 09.02.2022 |
| | | | Замена двух светильников - 1 под (подкрылечное,4 эт) | 1762,05 | 09.03.2022 |
| | | | Восстановление крышки люка 2 под.(выход на чердак), установка замка с устройством проушин | 907,30 | 10.03.2022 |
| | | | Замена отсекающего крана по кв.18 | 1466,50 | 22.03.2022 |
| | | | Замена тройника на стояке ГВС по кв. № 33 | 3627,35 | 29.03.2022 |
| | | | Устранение протекания на трубопроводе ХВС (ввод) | 1341,00 | 04.04.2022 |
| | | | Побелка деревьев | 2699,60 | 29.04.2022 |
| | | | Закрепление лестницы на чердак | 581,50 | 15.04.2022 |
| | | | Установка стенда (после ремонта) | 269,40 | 20.04.2022 |
| | | | Покраска бордюров | 7349,12 | 28.04.2022 |
| | | | Очистка подвала после засора | 650,00 | 06.05.2022 |
| | | | Устранение течи радиатора - тамбур 2 под. | 1155,00 | 13.05.2022 |
| | | | Устранение протекания полотенецсушителя кв.№75 | 261,15 | 16.05.2022 |
| | | | Устранение провала ЦПС (1 под.отмостка вх.группы) | 668,50 | 23.05.2022 |
| | | | Устранение поломки трубопровода на стыке кв.96 | 1250,00 | 06.06.2022 |
| | | | Устранение протекания кровли над. Кв.№ 8 | 1775,80 | 10.06.2022 |
| | | | Покос травы | 3107,65 | 20.06.2022 |
| | | | Покос травы | 2219,75 | 08.07.2022 |
| | | | Замена перил между 3 и 4 этажами в 8 под. | 1775,80 | 26.07.2022 |
| | | | Установка шланга на систему отопления | 1950,00 | 29.07.2022 |
| | | | Замена светодиодных ламп (подкрылечное освещение)2,4 под. - 2 шт | 133,62 | 23.08.2022 |
| | | | Установка заглушки на канализацию в подвал | 35,20 | 23.08.2022 |
| | | | Запенивание отверстий в подвале 5 под. | 653,95 | 25.08.2022 |
| | | | Установка заглушки на канализацию в 1 под. - подвал | 20,79 | 26.09.2022 |
| | | | Установка розетки для кап.ремонта на кровлю | 700,00 | 29.09.2022 |
| | | | Замена отсекающих кранов в кв. № 33 | 887,90 | 27.09.2022 |
| | | | Замена лампы 5 эт. у кв. № 69 | 52,25 | 27.09.2022 |
| | | | Замена отсекающих кранов в кв. № 82 | 887,90 | 01.11.2022 |
| | | | Установка прожекторов над 2 и 4 подъездами. | 2812,00 | 14.11.2022 |
| | | | Засыпка ямы под плитой запасного выхода. | 15540,00 | 25.11.2022 |
| | | | Механизированная уборка придомовой территории от снега (3 часа) | 6600,00 | 25.11.2022 |
| | | | Очистка кровли (карниз) от снежных свесов и сосулек.104п.м. | 3952,00 | 30.11.2022 |
| | | | Механизированная уборка придомовой территории от снега (3 часа) | 6600,00 | 26.12.2022 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|--|-------------------|------------|
| | | | Установка люка металлического противопожарного (выход на чердак) | 18 000,00 | 22.03.2022 |
| | | | Замена отсекающей арматуры | 80 236,74 | |
| | | | Оплата БТИ (выписки на собственников) (кв. 97) | 665,00 | 28.11.2022 |
| Целевой сбор 5 руб./м2 на ремонт : ИТОГО | 781 849,28 | 312 349,90 | Целевой сбор | 361 432,03 | |
| Население (5 руб/кв) | 330 439,50 | 312 349,90 | Ремонт подъезда №2 | 161 932,40 | 10.03.2022 |
| Возврат денежных средств от МУП "СПДУ" | 451409,78 | | Ремонт подъезда № 4 | 199 499,63 | 30.12.2022 |
| Остатки на 31.12.2022 г. | Капитальный ремонт | 220 716,94 | | | |
| Остатки на 31.12.2022 г. | Мероприятия по ремонту МКД | 4 308,09 | | | |
| Остатки на 31.12.2022 г. | Целевой сбор | 418 966,25 | | | |

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)