

Отчет управляющей организации ООО УК "ДОМОФОНД"
 перед собственниками дома по адресу: **ул. Авангардная, дом № 22**
 за период с января 2022 по декабрь 2022 г.

Площадь помещений в доме:	<u>6 623,50</u>	кв.м.	В управлении с 01.02.2020г.
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь жилых помещений:	<u>6 443,40</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	
Площадь нежилых помещений:	<u>180,10</u>	кв.м.	
в т.ч.в собственности МО "город Ижевск"	0,00	кв.м.	

Остатки на 01.01.2022 г.	Локальные мероприятия по ремонту МКД	-78 024,96			
Остатки на 01.01.2022 г.	Капитальный ремонт	1520,29			
Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	199 328,35	190 227,78	Мероприятия по ремонту МКД: ИТОГО	201 135,28	
Население (2,37 руб/м2) с 01.02.20 г.	188 372,35	183 657,78	Механизированная уборка территории - 4 часа	7600,00	10.01.2022
ЭР-Телеком, 238 руб/мес. с 01.02.2020г.	2 856,00	0,00	Замена ламп по лестничному маршу и у кв. № 27 - 10 шт	1156,00	13.01.2022
ПАО Ростелеком, 90 руб/мес с 01.02.2020г.	1 080,00	990,00	Механизированная уборка территории - 3,5 часа	6650,00	18.01.2022
ООО "НИ" 270 руб/мес с 01.02.2020г.	3 240,00	2 430,00	Вывоз снега - 6 рейсов	27000,00	18.01.2022
ПАО МТС 315 руб/мес с 01.09.2020г.	3780,00	3150,00	Установка доводчика на противопожарной двери	1953,25	18.01.2022
			Замена сгона на стояковом трубопроводе кв3	2307,60	18.01.2022
			Замена ламп 1 эт,тамбур	342,00	18.01.2022
			Замена ламп по лестничному маршу - 5 шт	578,00	19.01.2022
			Устранение протекания на полотенцесушителе (кв.3)	2486,40	17.02.2022
			Меанизированной уборка снега - 6 часов	11400,00	08.02.2022
			Вывоз снега - 6 рейсов	27000,00	08.02.2022
			Замена лампы на площадке 9-го этажа	301,62	10.02.2022
			Механизированная уборка снега - 4 часа	7600,00	17.02.2022
			Вывоз снега - 2 рейса	9000,00	17.02.2022
			Замена ламп на площадке у кв.№ 57,58	114,40	21.02.2022
			Устранение протекания стояка ГВС кв 110	2507,52	01.03.2022
			Замена датчика на лестнице 9 эт.	1245,70	11.04.2022
			Устранение течи протекания радиатора в ванной по кв.32	2707,50	30.03.2022
			Замена замка в комнате консьержей - 1 шт	981,15	27.04.2022
			Устранение протекания трубопровода в кв.112	3045,80	27.04.2022
			Замена отсекающего крана в кв. 91	1120,00	05.05.2022
			Монтаж и профилактические работы по видеонаблюдению	3 900,00	16.05.2022
			Прочистка муфты радиатора - кв.№ 18	2123,40	23.05.2022
			Устранение протекания и ржавчины на радиаторе кв.53	1232,00	10.06.2022
			Покос травы	4439,50	22.06.2022
			Покос травы	3551,60	21.07.2022
			Восстановление освещения по кв.87	1000,00	07.09.2022
			Устранение течи стояка канализации по кв. № 46 (установка бандажа)	508,75	03.10.2022
			Устранение порыва в подвале на трубопроводе ГВС	1052,90	03.11.2022
			Механизированная уборка придомовой территории от снега ,3 часа.	5700,00	29.11.2022
			Герметизация стыка канализации в раструбе герметиком . Кв 39	474,75	12.12.2022
			Меанизированной уборка придомовой территории от снега - 3ч 30мин.	7700,00	15.12.2022

			Замена ламп на этажах (у квартир) и лестничных маршах.	2 500,00	15.12.22
			Проведение новогоднего праздника	3 300,00	25.12.22
			Проведение водоотдачи ВППВ и перекачка пожарных рукавов	19 800,00	18.07.2022
			Ремонт двигателя вытяжной вентиляции	22 155,44	09.11.2022
			Доставка и установка ели новогодней	3 600,00	29.11.2022
			Покупка Лопат для снега 5шт.	1 000,00	19.12.2022
Капитальный ремонт	692 398,15	563 548,97	Капитальный ремонт	543 952,00	
Население	692 398,15	563 548,97	Замена стояков ГВС, ХВС	543 952,00	
Остатки на 31.12.2022 г.	Мероприятия по ремонту МКД	-79 831,89			
Остатки на 31.12.2022 г.	Капитальный ремонт	21 117,26			

(Остаток на 31.12.22 = остаток на 01.01.23 + начисления денежных средств за период — расходование средств за период)

(Остаток со знаком (-) перерасход средств, остаток со знаком (+) неиспользованные средства)